

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DEMANDE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION
POUR UNE VENTE IMMOBILIERE

Votre logement est en assainissement non collectif et vous allez le vendre. Depuis 2011, vous devez fournir à votre notaire, un rapport d'un contrôle de votre installation datant de moins de 3 ans.

Ce contrôle s'effectue sur site et consiste en la vérification complète de votre installation (branchements, états des ouvrages, tests d'écoulement, tests des matériels électriques, etc.). Tous vos ouvrages devront donc être facilement accessibles et ouvrables. Votre présence est indispensable.

Ce contrôle est soumis à une redevance. En cas de déplacement inutile (absence non justifiée, ouvrage non contrôlable, etc.), le SPANC appliquera une pénalité. Dans la mesure du possible, le contrôle sera fait dans les 4 jours après la demande et sous réserve de renoncer au droit de rétractation. Le SPANC transmettra le rapport dans les 10 jours ouvrés après le contrôle. En cas d'installation non visible et dont l'existence n'est pas prouvée, le SPANC donnera un délai de 2 semaines pour rendre accessible les ouvrages avant de réaliser le rapport de contrôle. Cela repoussera d'autant le délai pour la transmission du rapport de contrôle. Tout ouvrage non visible sera considéré comme absent et entraînera une non-conformité.

PROPRIÉTAIRE :

Nom et Prénom :

Adresse actuelle :

.....

N° de téléphone : N° de portable :

Email :

Je soussigné M. Mmeautorise le SPANC à intervenir rapidement et donc je renonce à mon droit de rétractation de 14 jours conformément à la loi sur la consommation.

Je soussigné M. Mmerespectera le délai de 2 semaines en cas d'absence d'installation sans autre notification écrite du SPANC. Le délai commencera à la date du 1er contrôle.

LIEU DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF A CONTROLER :

Adresse:

.....

Parcelle(s) cadastrale(s)

Le logement est- il toujours alimenté (cocher la case correspondante):

- en eau Oui Non

- en électricité Oui Non

NOTAIRE OU AGENCE IMMOBILIERE :

Nom et Prénom :

Adresse actuelle :

.....

Email :

Date de signature (compromis ou vente) :

Personne présente lors du contrôle et qualité :

Fait à, Le

Signature du propriétaire