SABLÉ sur Sarthe
Communauté de Communes

Projet
Pôle Culturel

Juin 2019

Présentation des projets

1. Point calendrier – vue globale
2. Pôle Culturel : Saint Denis
3. Aménagements extérieurs
4. Pôle Culturel : Montreux
5. Cinéma
6. Budget

Site Saint Denis

APS

Programme → Concours- choix du projet → Etudes → Consultation Entreprises → Travaux

2018

Préparation (programme, concours)
Sélection du candidat (novembre 2018)

Fin 2018 à fin 2019

Etudes (Avant Projet Sommaire- Avant projet Définitif et études techniques)
Consultation Entreprises et attribution des marchés

2020- mi 2021

Travaux
Livraison été 2021

Montreux

APS

Programme → Consultation → Etudes → Consultation Entreprises → Travaux

2018
Préparation (et acquisition)
Sélection du candidat (février 2019)

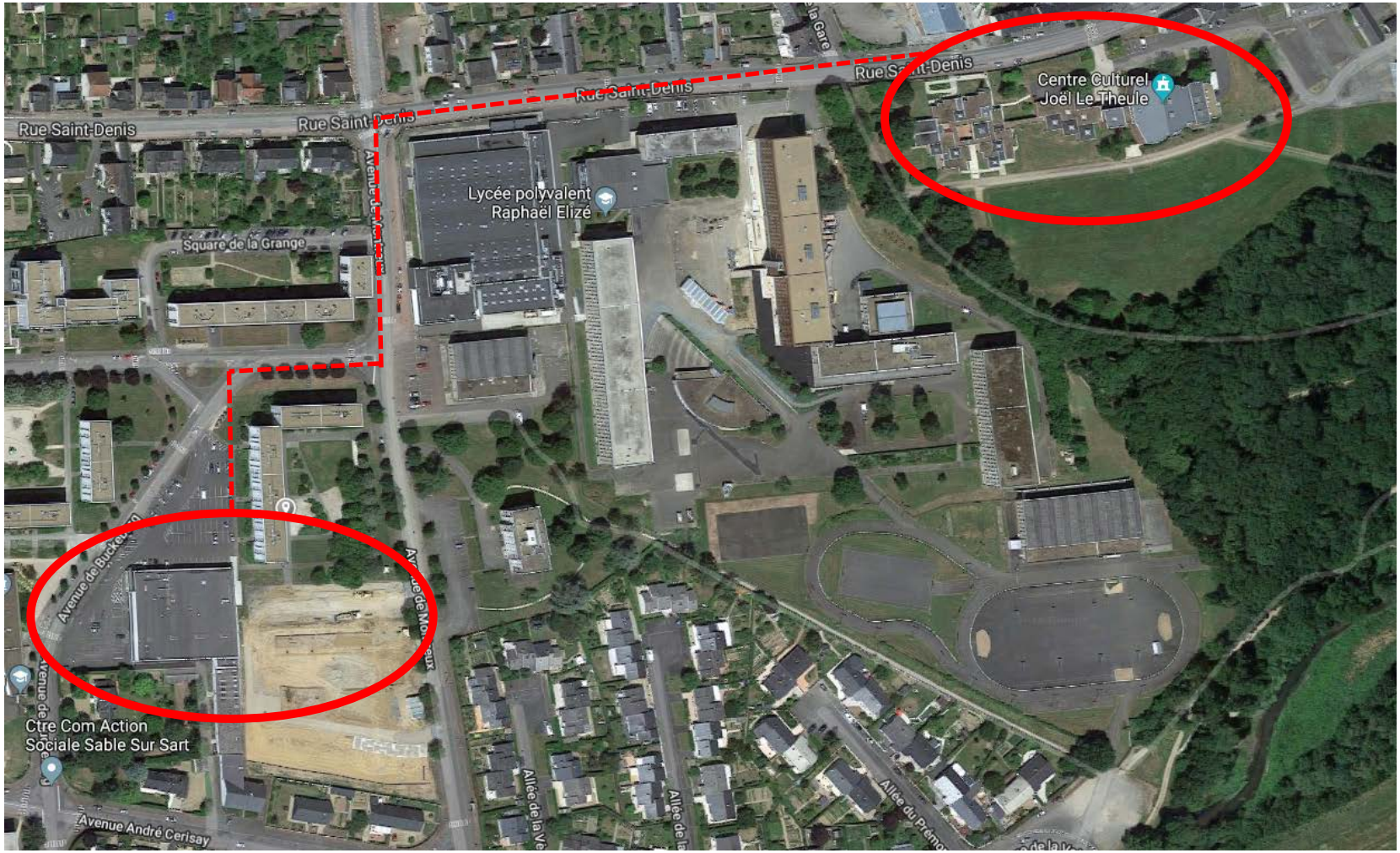
2019 – février à septembre

Etudes (Avant Projet Sommaire- Avant projet Définitif et études techniques)
Consultation des entreprises et attribution des marchés

Novembre 2019 – novembre 2020

Travaux
Livraison décembre 2020

Vue Globale



7 minutes

Saint Denis : les points principaux du projet

- Un lieu de vie et d'activité présentant des espaces conviviaux
- Un accueil d'accompagnement commun et dynamique
- Des espaces à construire
- Des espaces à rénover

Communauté de Communes SABLÉ sur Sarthe

Architecte: : Blanchard Marsault Pondevie

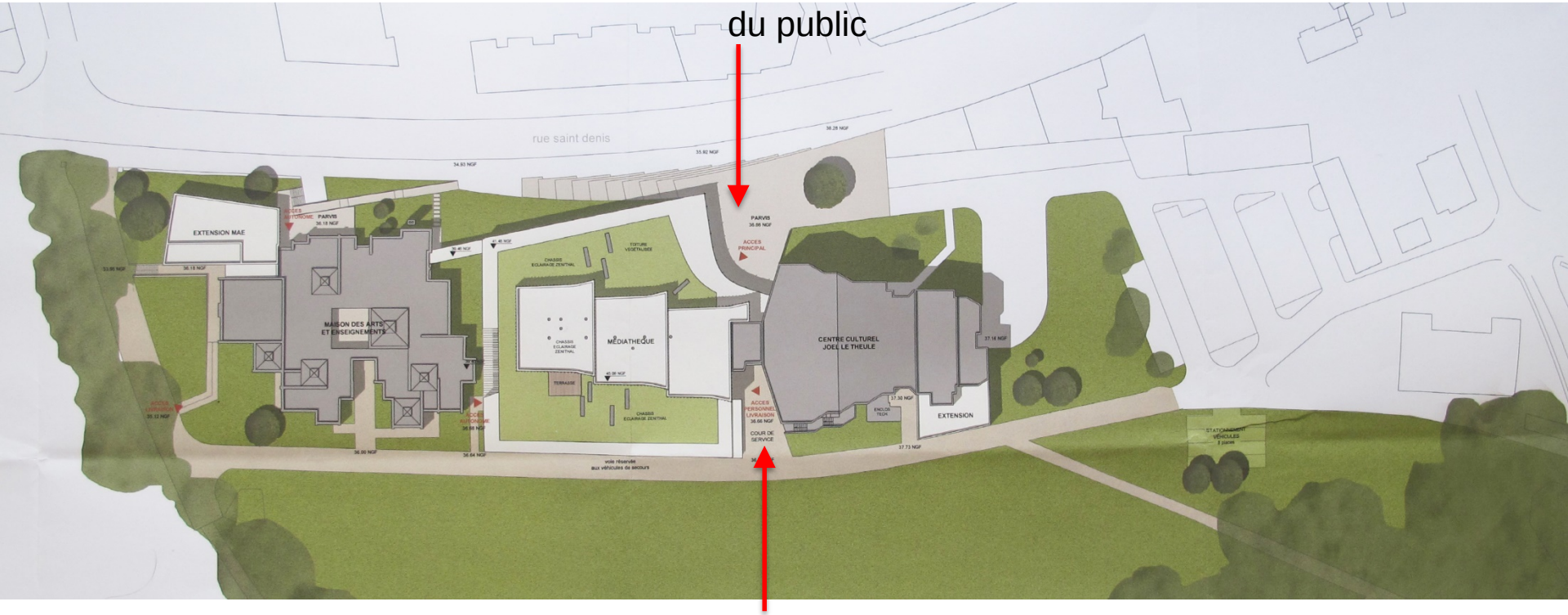
Vue depuis la rue Saint-Denis

Vue depuis l’accueil

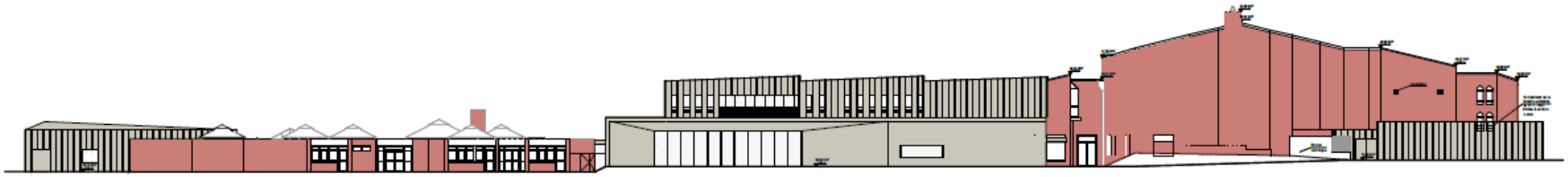
Vue depuis le parc

PLAN DE MASSE

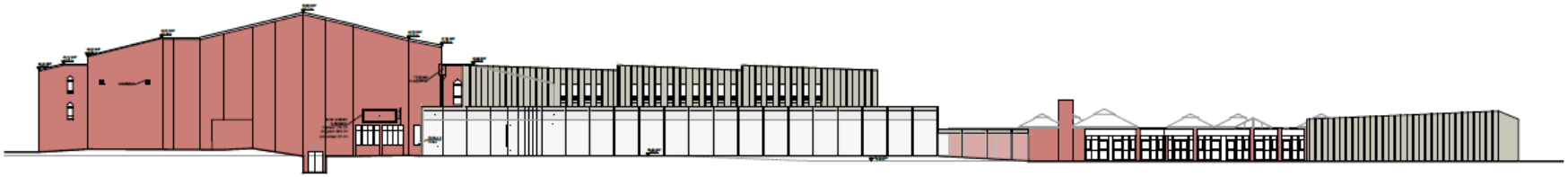
Entrée
du public



Livraisons

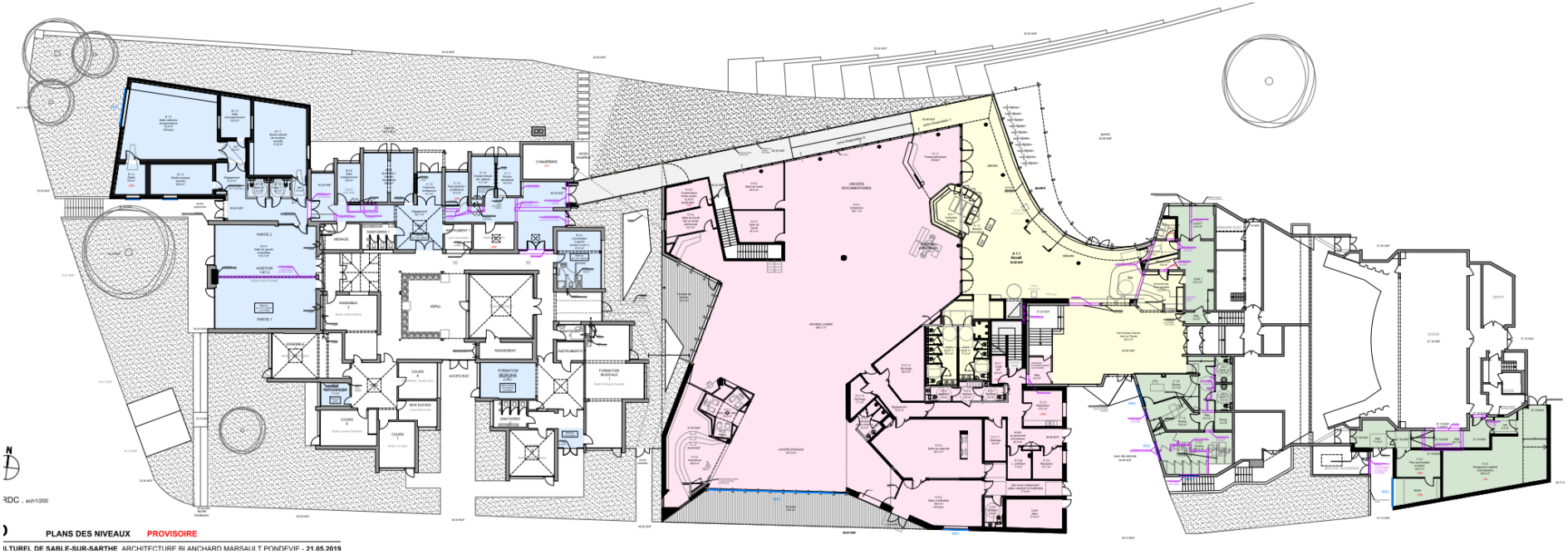


FACADE SUD



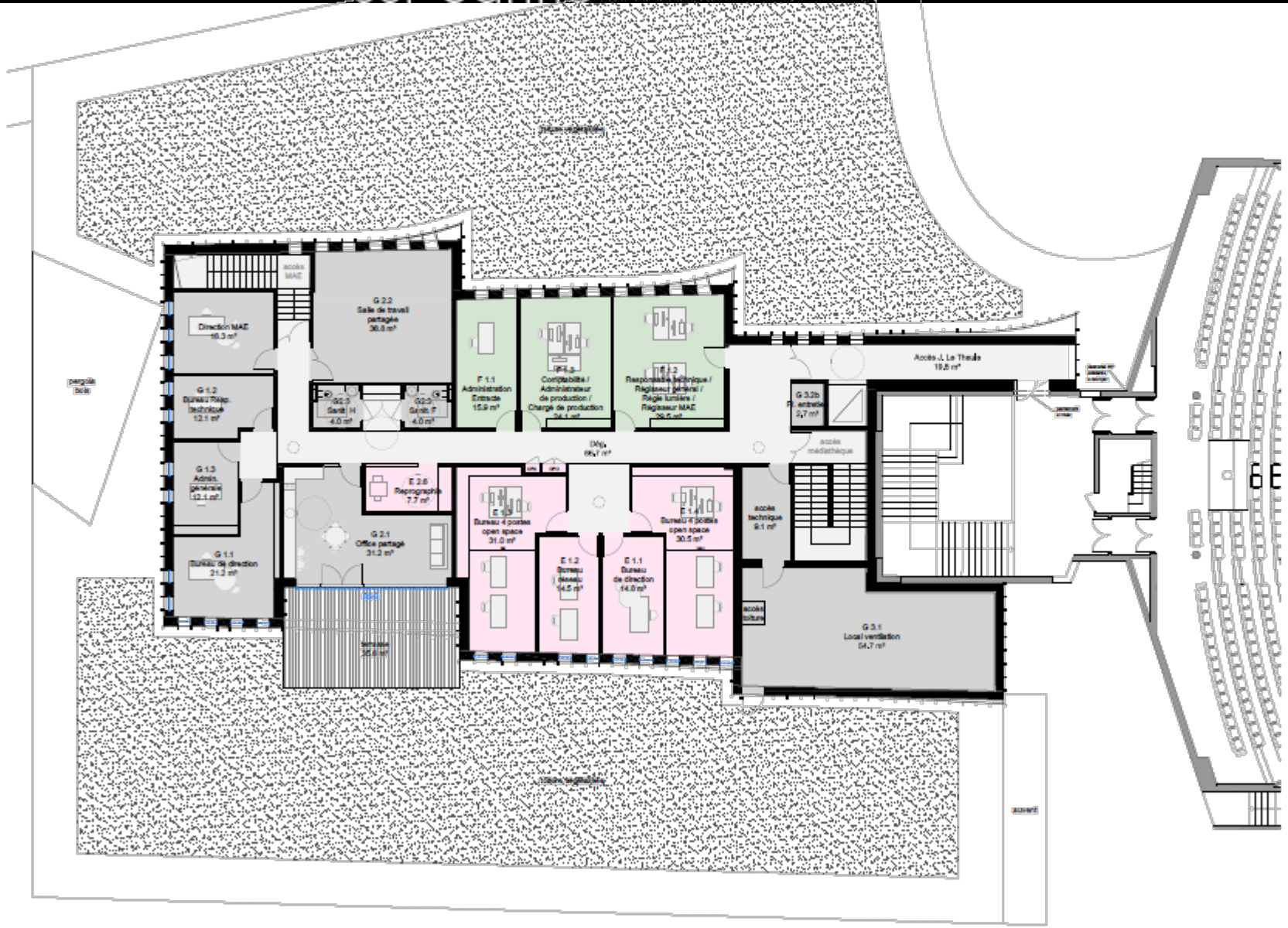
FACADE NORD

Pôle culturel saint-denis : Rez de chaussée

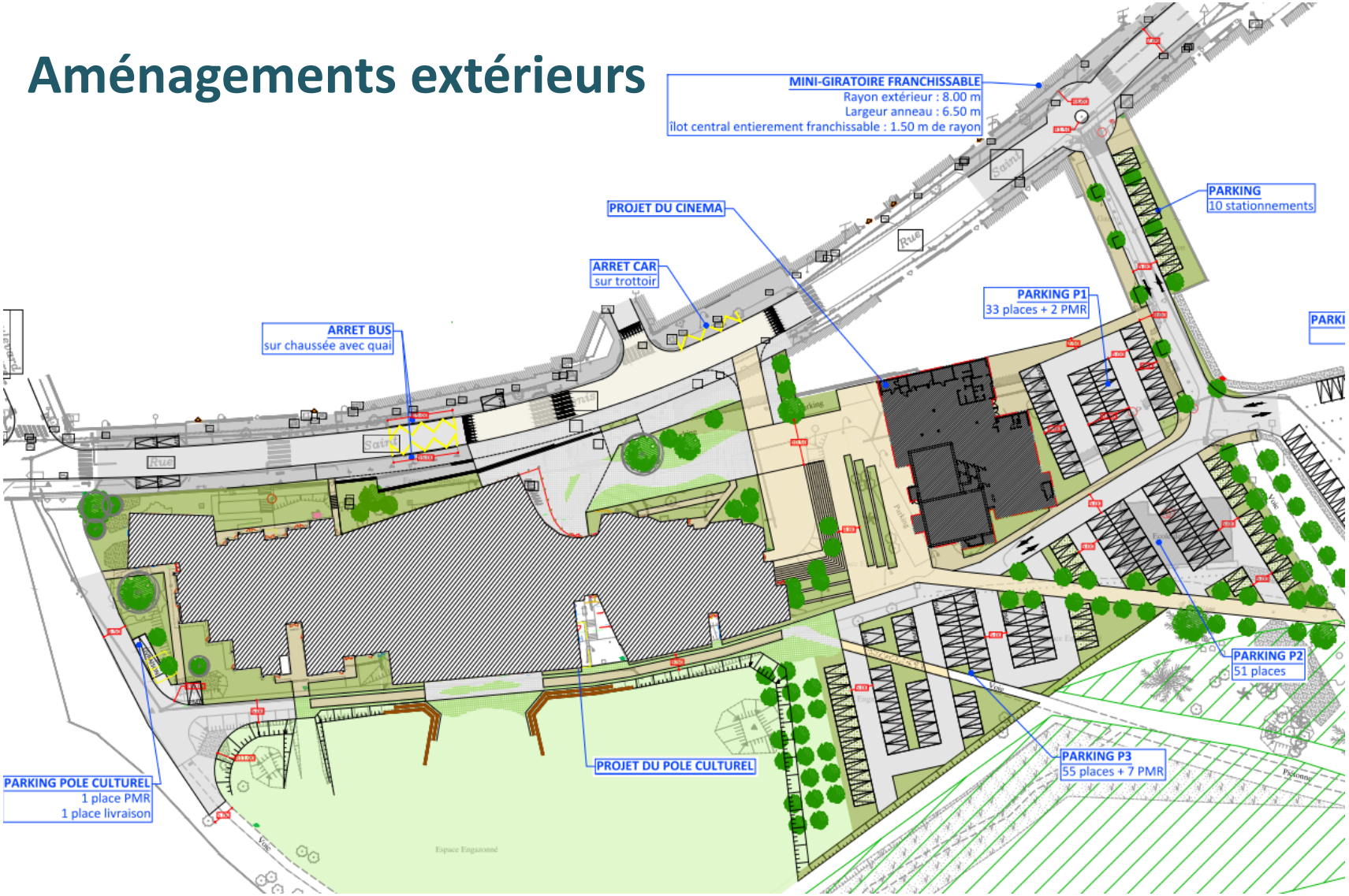


SABLÉ sur Sarthe
Communauté de Communes

R+1



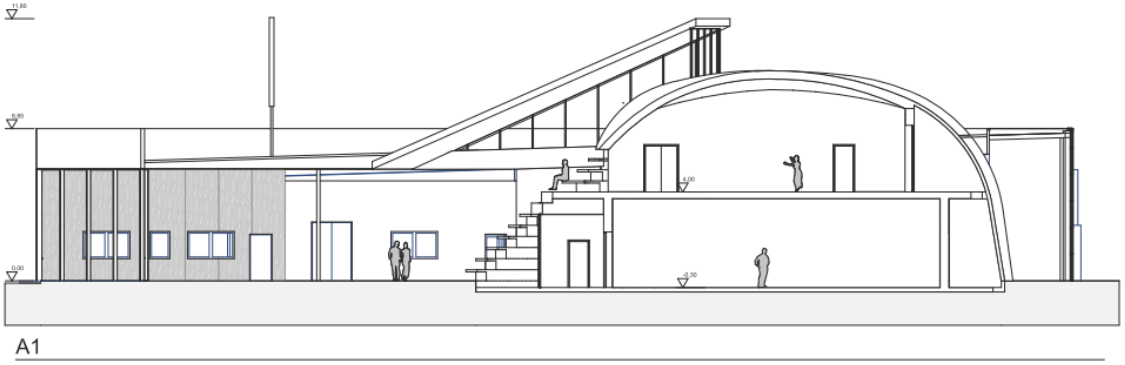
Aménagements extérieurs



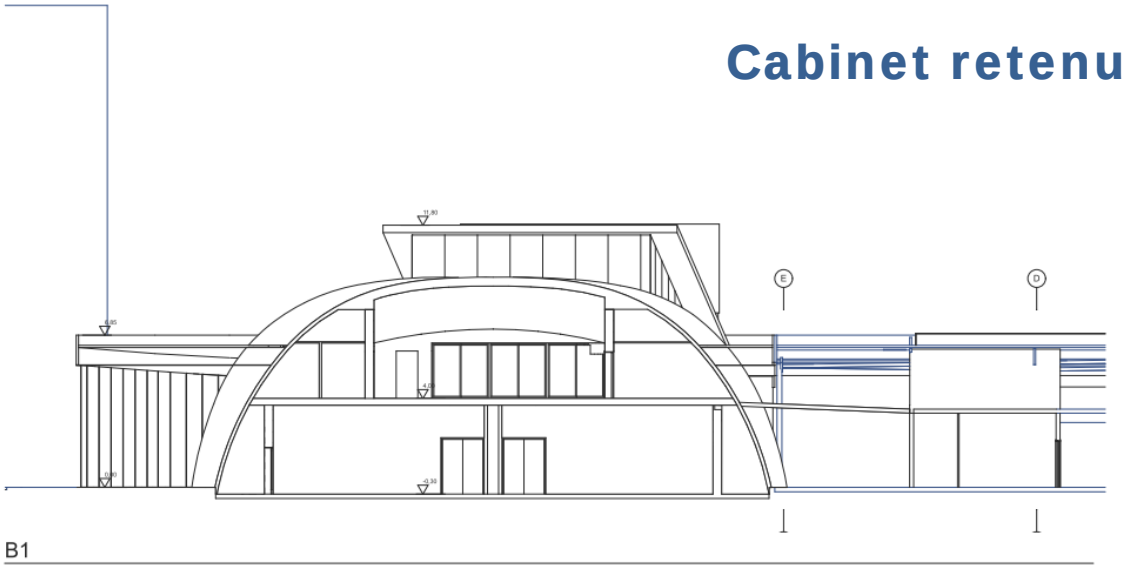
Montreux : les points principaux du projet

- Un espace en transparence qui donne visibilité sur son intérieur
- Des espaces à construire dans un espace à rénover
- Un espace bioclimatique
- Un parti pris environnemental

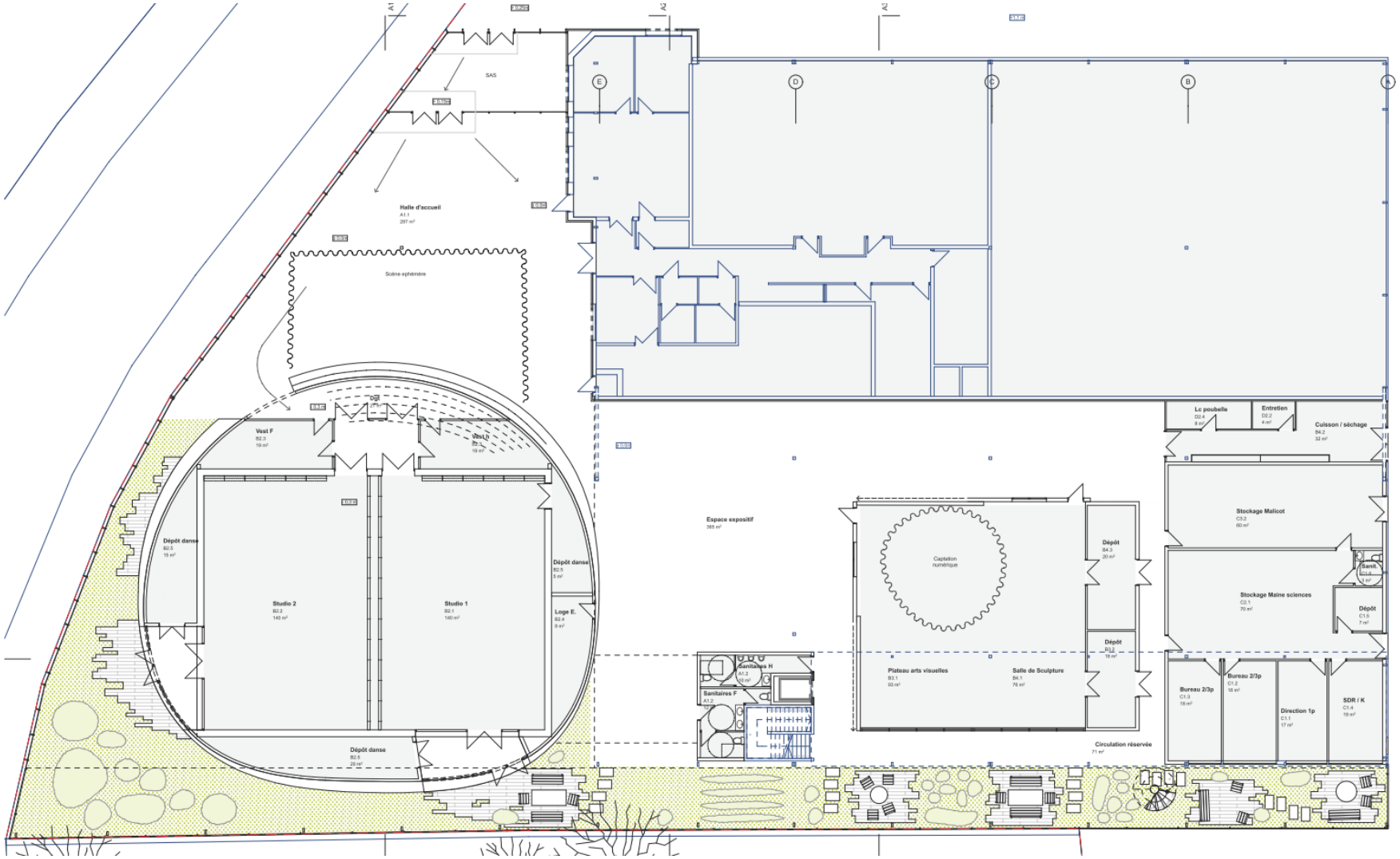
La halle Montreux



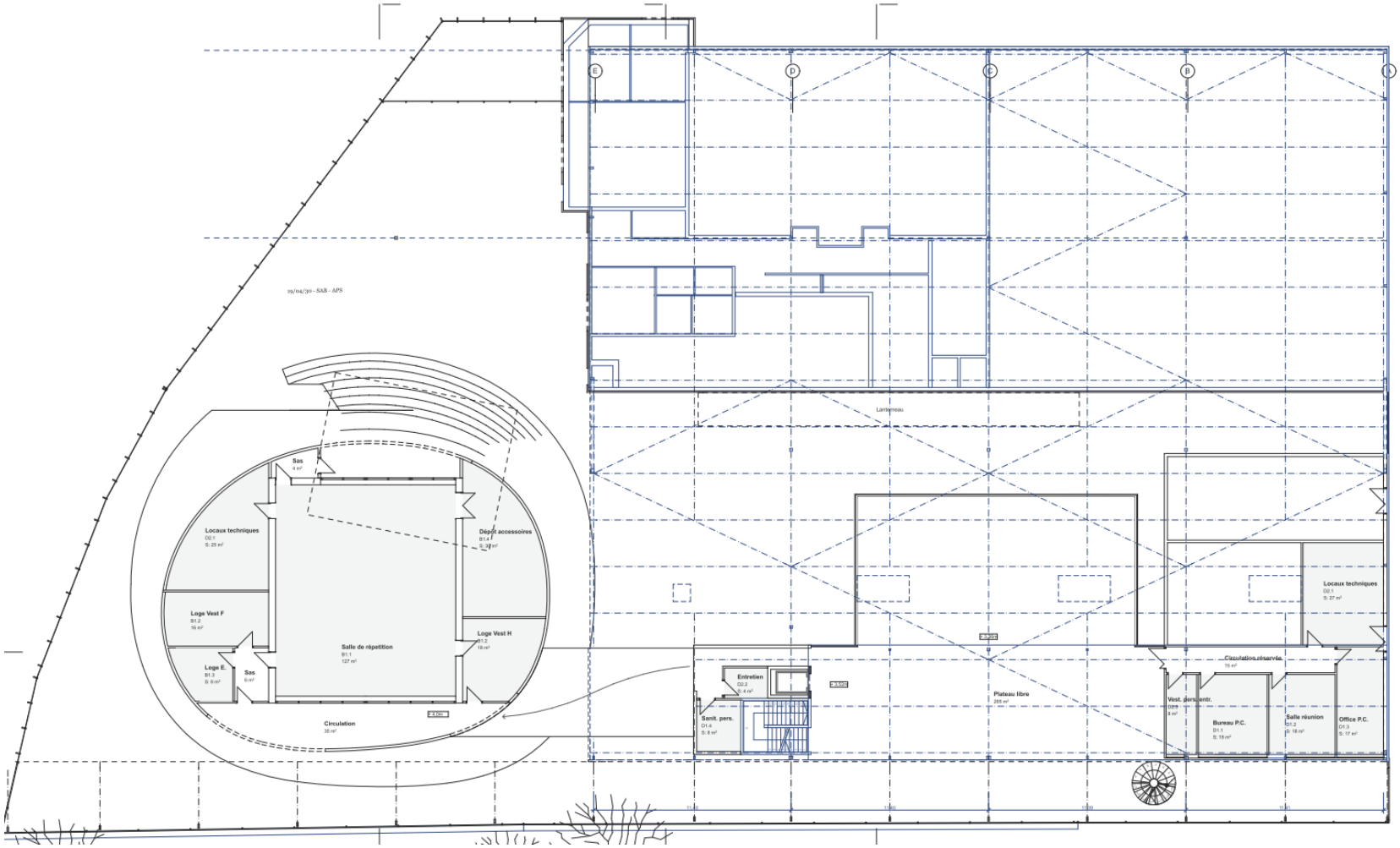
Cabinet retenu: FAU



Pôle culturel Montreux : Plan masse



Pôle culturel Montreux : plan masse - 1er etage



Cinemas

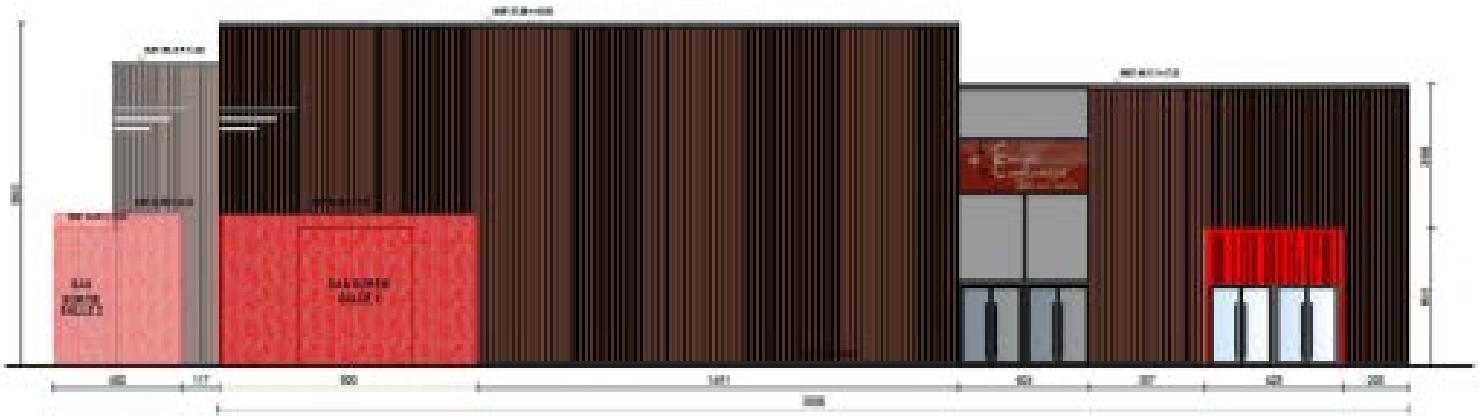
Plan d'implantation du cinéma

Cinémas : rez de chaussée

Cinémas : étage

Cinémas : façades

FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE NORD-EST

Budget prévisionnel global

	Coût travaux	Coût HT opération	Coût TTC
Halle Montreux	1 850 000 €	1 850 000 €	2 220 000 €
Acquisition Montreux		193 000 €	193 000 €
Autres charges opération+ aléas		769 000 €	923 000 €
Sous totaux		2 812 000 €	3 336 000 €

	Coût travaux	Coût HT opération	Coût TTC
Pôle Saint Denis	4 807 000 €	4 807 000 €	5 768 400 €
Indemnités missions architecte		581 000 €	697 200 €
Indemnités candidats non retenus		50 000 €	60 000 €
Autres charges opération+ aléas		812 000 €	974 400 €
Sous totaux	4 807 000 €	6 250 000 €	7 500 000 €

	Coût travaux	Coût HT opération	Coût TTC
Accompagnements extérieurs Saint Denis	1 050 000 €	1 239 000 €	1 500 000 €
	Coût Prévisionnel TOTAL	**10 301 000 €**	**12 336 000 €**

Plan de financement prévisionnel

Libellé	Subventions attendues	Part Ville de SABLÉ	FCTVA	Part Communauté de Communes	**Total TTC**
Pôle culturel					
Pôle Saint Denis	3 670 000 €	715 000 €	1 250 000 €	1 865 000 €	**7 500 000 €**
Halle Montreux	975 000 €	327 000 €	629 000 €	1 405 000 €	**3 336 000 €**
Extérieurs et voiries Saint Denis : Pôle & Cinéma		625 000 €	250 000 €	625 000 €	**1 500 000 €**
Aide à l'investissement Cinéma				600 000 €	**600 000 €**
Total	**4 645 000 €**	**1 667 000 €**	**2 129 000 €**	**4 495 000 €**	**12 936 000 €**
Accompagnement Ville sur projet Cinéma (hors acquisition de bâtiment)		240 000 €			240 000 €
Total	**4 645 000 €**	**1 907 000 €**	**2 129 000 €**	**4 495 000 €**	**13 176 000 €**