

BUDGET ANNEXE ZAC DE LA PELLANDIERE

COMPTE ADMINISTRATIF 2019

RAPPORT DE PRÉSENTATION

Le Compte Administratif 2019 qui vous est présenté comprend les opérations suivantes :

① La section de fonctionnement :

A - Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à – 200 180,18 €

Elles correspondent :

- aux travaux d'aménagement	- 801,00 €
- aux frais d'honoraires de levée de topographie	- 450,00 €
- aux écritures de stocks de 2019	- 198 929,18 €

TOTAL	- 200 180,18 €

B - Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à 277 956,31 €

Elles correspondent :

- à des ventes de terrain (parcelle n°11 et n°16 à 20)	82 118,00 €
- à des locations de terrain	1 470,72 €
- à l'arrondi de TVA	0,48 €
- aux écritures de stocks de 2019	100 265,59 €

Sous-Total	183 854,79 €
- au résultat de fonctionnement reporté de 2018	94 101,52 €

TOTAL	277 956,31 €

C – Résultat de la section de fonctionnement

Il s'élève à **+77 776,13 €** au 31 décembre 2019 (94 101,52 € - 16 325,39 €)

② La section d'investissement :

A - Les dépenses d'investissement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à – 100 265,59 €

Elles correspondent :

- aux écritures de stocks de 2019 - 100 265,59 €

B - Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à + 198 929,18 €

Elles correspondent :

- aux écritures de stocks de 2019 198 929,18 €

C – Résultat de la section d'investissement

Le Résultat provisoire (A+B) s'élève à + 201 284,72 €

Les Restes à Réaliser nets 2019 s'élèvent à - 201 284,72 €

Le résultat définitif de la section est donc de **0,00 €**

③ Le résultat global :

Résultat section d'investissement + 201 284,72 €

Restes à Réaliser nets - 201 284,72 €

Résultat section de fonctionnement + 77 776,13 €

Résultat global + 77 776,13 €

④ Commentaires :

En tenant compte des Restes à Réaliser (remboursement de 201 284,72 € au Budget Principal), le Résultat d'Investissement est de 0,00 €.

Le résultat du compte administratif 2019 apparaît en excédent (+ 77 776,13 €), ce qui correspond au Résultat de Fonctionnement.