

**BUDGET ANNEXE ZAC DE LA PELLANDIERE****COMPTE ADMINISTRATIF 2021**

\*\*\*\*\*

**RAPPORT DE PRÉSENTATION**

Le Compte Administratif 2021 qui vous est présenté comprend les opérations suivantes :

① La section de fonctionnement :

A - Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à – **564 416,34 €**

Elles correspondent :

- aux travaux de voirie définitive Lotissement Rive Sud	- 132 277,85 €
- aux travaux divers	-5 218,05 €
- aux achats de VAE pour les propriétaires suite aux ventes	- 2 385,00 €
- aux frais d'annonces	- 720,00 €
- aux frais d'honoraires de levée topographique	- 55,35 €
- aux écritures de stocks de 2021	- 423 760,09 €
	-----
TOTAL	- 564 416,34 €

B - Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à **564 416,34 €** et comprennent :

- des ventes de terrain (Lot n°1, 6, 21 au 28)	123 682,00 €
- une subvention d'équilibre	8 351,01 €
- des arrondis de TVA	0,31 €
- les écritures de stocks de 2021	356 762,33 €
	-----
Sous-Total	488 795,65 €
- au résultat de fonctionnement reporté de 2020	75 620,69 €
	-----
TOTAL	564 416,34 €

### C – Résultat de la section de fonctionnement

Il s'élève à **0,00 €** au 31 décembre 2021

### ② La section d'investissement :

#### A - Les dépenses d'investissement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à – 356 762,33 €  
et correspondent aux écritures de stocks de 2021 - 356 762,33 €

#### B - Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à + 672 721,08 €.

Elles correspondent aux écritures de stocks de 2021 423 760,09 €  
et au résultat reporté de 2020 248 960,99 €  
-----  
+ 672 721,08 €

#### C – Résultat de la section d'investissement

Le Résultat provisoire (A+B) s'élève à + 315 958,75 €

Les Restes à Réaliser nets 2021 s'élèvent à - 315 958,75 €  
-----

Le résultat définitif de la section est donc de **0,00 €**

### ③ Le résultat global :

Résultat section d'investissement + 315 958,75 €  
Restes à Réaliser nets - 315 958,75 €  
  
Résultat section de fonctionnement + 0,00 €  
-----  
**Résultat global + 0,00 €**

### ④ Commentaires :

En tenant compte des Restes à Réaliser (remboursement de 315 958,75 € au Budget Principal), le résultat d'investissement est à zéro.

Le résultat final du compte administratif 2021 est de zéro.