

**BUDGET ANNEXE ZAC DE LA PELLANDIERE****COMPTE ADMINISTRATIF 2020**

\*\*\*\*\*

**RAPPORT DE PRÉSENTATION**

Le Compte Administratif 2020 qui vous est présenté comprend les opérations suivantes :

① La section de fonctionnement :

A - Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à - **89 292,54 €**

Elles correspondent :

- aux travaux de réfection de clôtures	- 3 575,50 €
- aux frais d'honoraires de levée topographique	- 918,00 €
- aux achats de VAE pour les propriétaires suite aux ventes	- 2 098,50 €
- aux écritures de stocks de 2020	- 82 700,54 €
	-----
TOTAL	- 89 292,54 €

B - Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à **164 913,23 €** et comprennent :

- une vente de terrain (Lot n°2)	28 112,00 €
- une subvention de la Communauté de communes (pour la viabilisation de 8 terrains pour des logements sociaux)	24 000,00 €
- des arrondis de TVA	0,83 €
- les écritures de stocks de 2020	35 024,27 €
	-----
Sous-Total	87 137,10 €
- au résultat de fonctionnement reporté de 2019	77 776,13 €
	-----
TOTAL	164 913,23 €

C - Résultat de la section de fonctionnement

Il s'élève à **+75 620,69 €** au 31 décembre 2020 (soit 77 776,13 € - 2 155,44 € de résultat propre à l'exercice 2020). Le résultat de - 2 155,44 € s'obtient en déduisant les 89 292,54 € des 87 137,10 €.

## ② La section d'investissement :

### A - Les dépenses d'investissement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à - 35 024,27 €  
et correspondent aux écritures de stocks de 2020 - 35 024,27 €

### B - Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à + 283 985,26 €

Elles correspondent aux écritures de stocks de 2020 82 700,54 €  
et au résultat reporté de 2019 201 284,72 €  
-----  
+ 283 985,26 €

### C - Résultat de la section d'investissement

Le Résultat provisoire (A+B) s'élève à + 248 960,99 €

Les Restes à Réaliser nets 2020 s'élèvent à - 248 960,99 €  
-----

Le résultat définitif de la section est donc de **0,00 €**

## ③ Le résultat global :

Résultat section d'investissement + 248 960,99 €

Restes à Réaliser nets - 248 960,99 €

Résultat section de fonctionnement + 75 620,69 €  
-----

**Résultat global + 75 620,69 €**

## ④ Commentaires :

En tenant compte des Restes à Réaliser (remboursement de 248 960,99 € au Budget Principal), le résultat d'investissement est à zéro.

Le résultat du compte administratif 2020, soit (+ 75 620,69 €, apparaît en excédent au compte 002 en section de fonctionnement au budget 2021.