

Règlement Opération « Devantures Commerciales »

OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

La commune de Sablé-sur-Sarthe a souhaité engager une opération « Devantures Commerciales » dans le but de contribuer à l'embellissement du cadre de vie en centre-ville. Avec cette opération globale, la ville souhaite soutenir, d'une part, la valorisation et la préservation du patrimoine local et, d'autre part, assurer un soutien aux commerces de centre-ville.

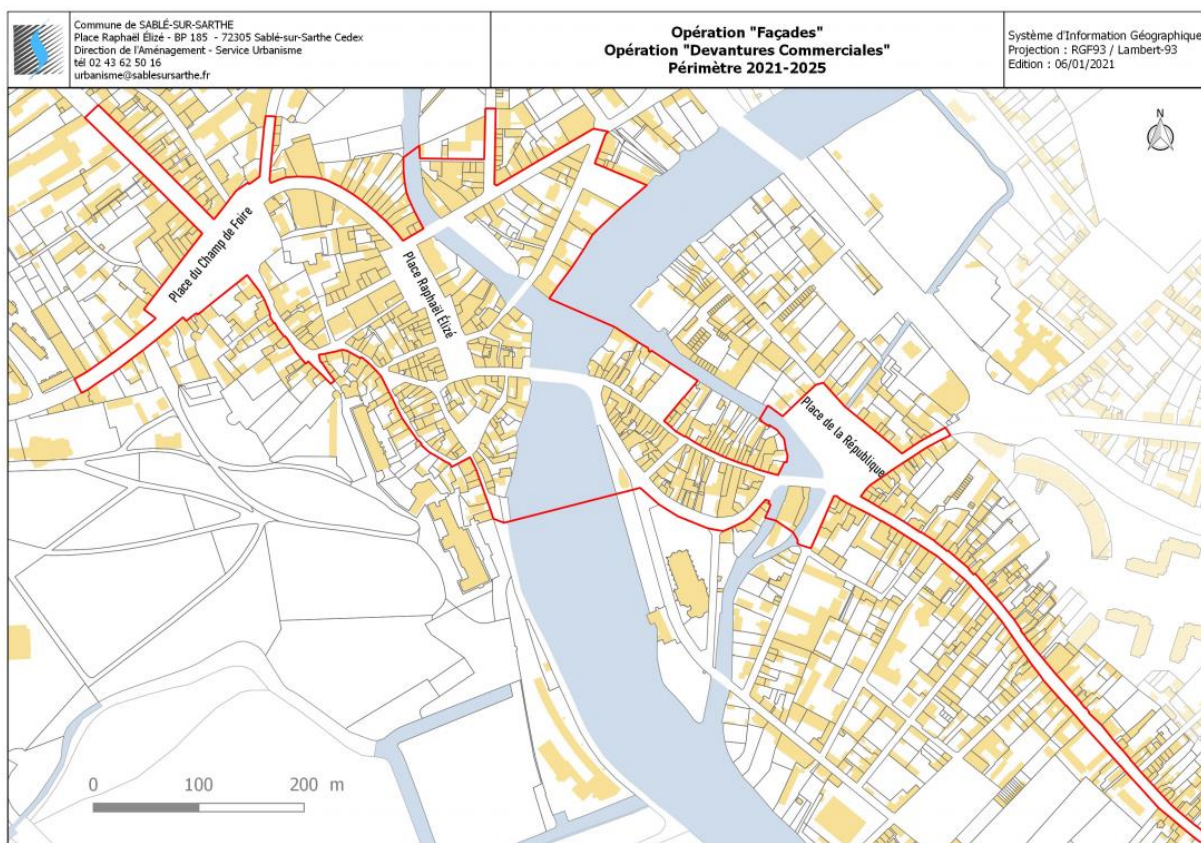
L'image renvoyée par des devantures commerciales de qualité et soignées joue sur l'attractivité du centre-ville. Les objectifs de cette opération sont donc de :

- Valoriser l'image du centre-ville,
- Préserver le patrimoine architectural,
- Promouvoir l'attractivité du centre-ville,
- Soutenir les artisans-commerçants du centre-ville,
- Permettre dans la mesure du possible la réfection de devantures anciennes.

Cette opération vise donc les artisans-commerçants du centre-ville.

ARTICLE 1 : PÉRIMÈTRE D'APPLICATION

Les aides seront attribuées pour l'ensemble des immeubles se trouvant dans le périmètre défini en rouge sur la carte ci-dessous. Ce périmètre correspond au « Cœur du Cœur » de la ville de Sablé-sur-Sarthe.



ARTICLE 2 : DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR ET DURÉE DE L'OPÉRATION

La date d'entrée en vigueur de l'opération est le 1 janvier 2021. Elle s'achèvera le 31 décembre 2025.

ARTICLE 3 : CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

Les bénéficiaires de la subvention :

Aucune condition de ressource financière n'est exigée pour l'octroi de la subvention. Durant l'opération, un bénéficiaire ne pourra déposer qu'un seul dossier de demande de subvention à cette opération.

La subvention concerne :

Les activités professionnelles à savoir les commerçants, artisans, activités de service exerçant leur activité derrière une vitrine et accueillant du public au sein de leur local. Les demandeurs doivent être inscrits au Répertoire des Métiers ou au Registre du commerce et être à jour de leurs obligations sociales et fiscales.

o Sont exclus : les agences immobilières, les administrations publiques, les bailleurs sociaux, les établissements bancaires et d'assurances/mutuelles, les professions libérales.

Les catégories d'immeubles éligibles :

La subvention s'applique uniquement aux devantures commerciales visibles depuis le domaine public et intégrées au périmètre « Cœur du cœur ».

A titre de précision, une devanture est considérée comme visible depuis le domaine public si au minimum un tiers de la surface totale de la devanture est perçue depuis l'espace public.

ARTICLE 4 : LISTE DES TRAVAUX SUBVENTIONNÉS

Les travaux subventionnés doivent être un projet d'embellissement global d'une devanture commerciale. La subvention ira en priorité aux projets qui améliorent notablement une situation existante et non pas juste un simple entretien, du type remise en peinture, il est attendu un vrai projet de création de devanture.

L'ensemble des travaux ainsi que les frais de maître d'œuvre dans le cadre d'un projet d'embellissement global d'une façade sont subventionnés. Le montant retenu s'entend sur le montant HT des travaux.

Sont éligibles les travaux « prioritaires » :

- La réfection de la devanture : encadrement de baies, modification des ouvertures (aménagement ERP), peintures, traitement des soubassements... sous condition que la devanture soit dans l'esprit de l'immeuble qui la surmonte

Et les travaux « optionnels » :

En complément, la subvention peut s'appliquer à une liste de travaux « optionnels » à condition qu'ils soient rattachés aux travaux « prioritaires » :

- Menuiseries extérieures en bois ou aluminium (vitrerie y compris) en remplacement ou rénovation de l'existant ;
- Les stores, les enseignes à plat et enseignes drapeau (les matériaux brillants ou réfléchissants sont interdits) ;

- Les systèmes de rétro-éclairage et éclairage indirect à faible consommation énergétiques ;
- Les rideaux métalliques de protection situés à l'intérieur de la vitrine type transparent, dentelle maille fine.

ARTICLE 5 : MONTANT DE LA SUBVENTION

La commune de Sablé-sur-Sarthe votera annuellement un montant d'aide disponible pour le financement de l'opération. Pendant la durée de l'opération le montant annuel de financement disponible est de 15 000 €.

L'assiette des investissements éligibles est au minimum 3 000 € HT.

Le taux de subvention est de 30 % des travaux HT avec une aide maximum de 5 000 € par dossier.

ARTICLE 6 : CONDITIONS D'ATTRIBUTION DE LA SUBVENTION

Les subventions sont accordées dans la limite des crédits disponibles alloués à l'opération dans le budget annuel de la ville. Les demandes arrivant une fois ce budget atteint seront examinées l'année suivante.

Durant toute la durée de l'opération, il sera accordé :

- Jusqu'à 3 dossiers de subvention « Devanture » par demandeur pour 3 devantures situées à différentes adresses ;
- Un seul dossier de subvention « Devanture » par immeuble.

Les services de la commune et/ou l'ABF effectueront une visite de contrôle en fin de chantier afin de vérifier la conformité des travaux au projet initialement accepté. Une attestation de conformité sera délivrée au demandeur de la subvention.

IMPORTANT : si les travaux n'étaient pas conformes au projet déposé, la subvention pourra être recalculée voire annulée.

Le montant de la subvention est calculé sur la base des factures des travaux acquittés conformément au dossier de demande de subvention.

Les bénéficiaires s'engagent à mentionner sur un support visible du public durant la période de travaux et jusqu'à 3 mois après la réalisation, la participation de la ville par la mention suivante « Projet réalisé avec l'appui financier de la ville de Sablé-sur-Sarthe ».

ARTICLE 7 : CONDITIONS DE RECEVABILITÉ DU PROJET

La procédure ci-dessous doit être respectée, les travaux ne doivent pas être engagés avant qu'un dossier complet ne soit déposé auprès des services municipaux.

- Pour solliciter une subvention, le porteur de projet dépose en mairie un dossier de demande de subvention et toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires (déclaration préalable, permis de construire ...)
- Les travaux pourront débuter une fois le dossier complet déposé en mairie mais ce dépôt ne constitue pas un accord de subvention.
- Une fois le dossier complet et les autorisations obtenues, un courrier actant une subvention de principe est envoyé.

- d- La validation du montant définitif de subvention ne se fera qu'après réalisation, vérification et présentation des factures acquittées.
- e- Le panneau sera fourni par la collectivité pendant les travaux et jusqu'à 3 mois après la réalisation, il sera restitué à ce moment à la ville.

Tous les projets sont soumis à l'accord de l'ABF. Son accord est indispensable pour l'obtention de la subvention de même que toutes ses recommandations et prescriptions devront être suivies par le demandeur. Les travaux devront débuter dans l'année suivant l'obtention de l'ensemble des autorisations.

ARTICLE 8 : VERSEMENT DE LA SUBVENTION

La subvention sera versée en un seul règlement, après exécution totale des travaux, sur la base des factures acquittées.