

Sablé-sur-Sarthe

une rivière d'opportunités



Belkadi Kamel, Chaillou Lucas, Dali Ons, Delmas Anthony,
Guyon Paul, Milot Lucas, Petit Théophile, Rhamili Maryame

2024-2025

Sablé-sur-Sarthe, une rivière d'opportunités

Programme

Rappel de la commande

Bilan du diagnostic et les enjeux

Choix d'aménagement



1. Amélioration des espaces publics et de la qualité de vie

Redynamiser

Renforcer

Accessibilité

Cohésion

2. Développement durable et résilience

Enjeux environnementaux et
climatiques

Transition écologique

3. Attractivité et participation citoyenne

Associer la population

Renforcer l'attractivité du
centre-ville

Sablé-sur-Sarthe, une rivière d'opportunités

Programme

Commande

Histoire

Occupée depuis l'Antiquité

Point stratégique au Moyen-Âge



Sablé, au fil du temps et de l'eau

Centre industriel

Sarthe délaissée au profit du train et de la voiture

Contextualisation



Optimiser les flux urbains



Offre d'équipements publics complets

Identité urbaine à renforcer



Positionnement Stratégique



Forts aléas naturels



Coeur de ville à fort potentiel



Mobilités fluviales oubliées



Fort dynamisme économique

Sablé
Sur
Sarthe



S'épanouir
Se loger
Se déplacer

Projet 3S

Axe 1
Se déplacer

Révéler la Sarthe est une occasion à saisir afin de créer une nouvelle façon de se déplacer

Axe 2
S'épanouir

Le cadre de vie est au centre de notre projet pour créer un endroit où s'épanouir

Axe 3
Se loger

Le riche patrimoine de la ville est une occasion à saisir pour notre projet pour réinventer la façon de se loger

COMMERCE



CONVIVIALITÉ



SPORT | TOURISME



MAIRIE

CHÂTEAU

ÉGLISE



CULTURE



HABITAT

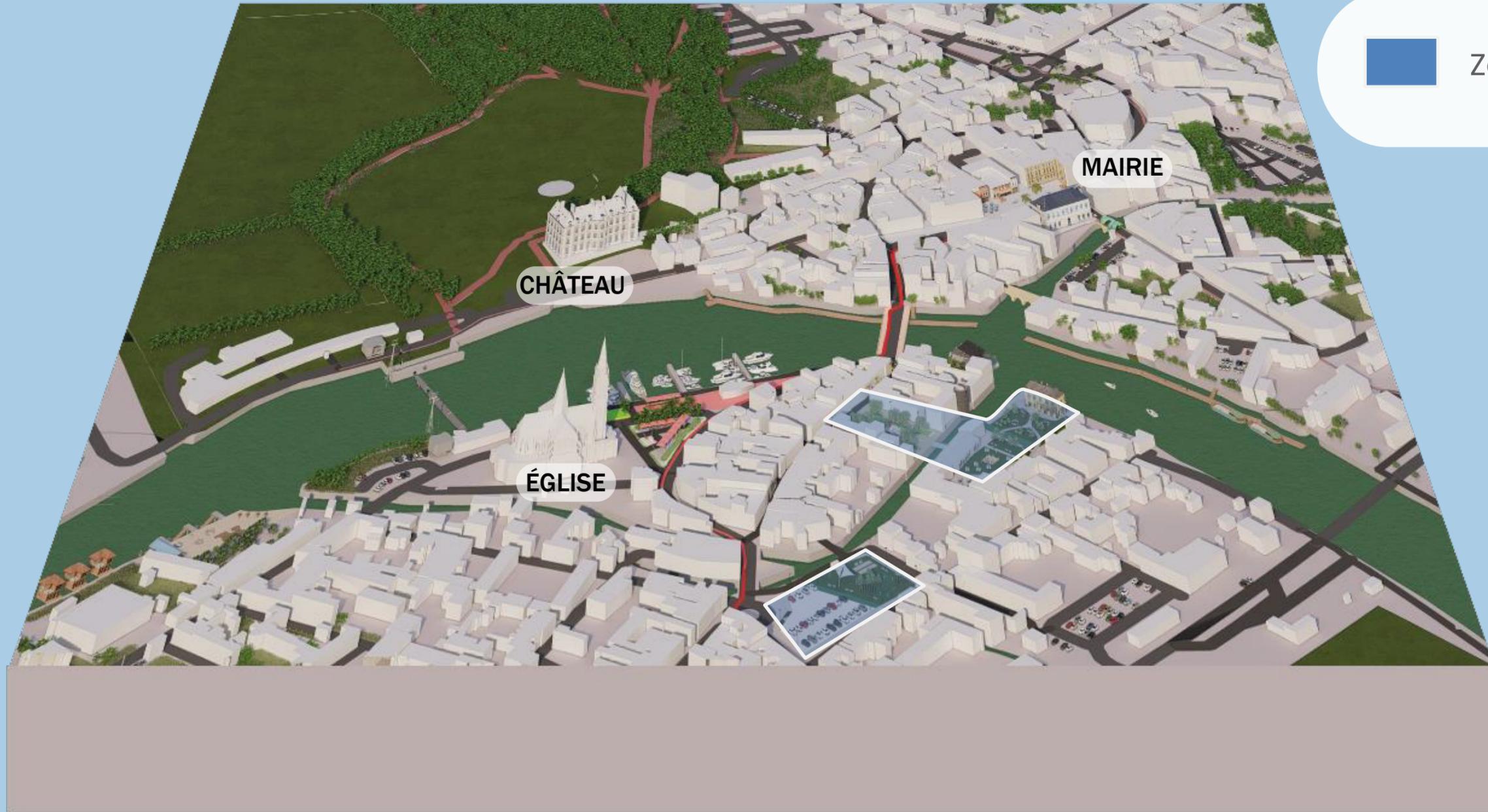
Convivialité

S'épanouir

Marbrerie et Place Domaine Guéranger



- Création d'un véritable lieu de convivialité en lien avec la Sarthe
- Redynamisation du flux piéton au niveau de la rue de l'île avec un travail sur l'expérience urbaine
- Aspect culturel mis en avant



Zonage d'intervention

Convivialité

S'épanouir



Avant/Après



Réaménagement de l'ancienne marbrerie



Place Domaine Guéranger



Ancienne marbrerie



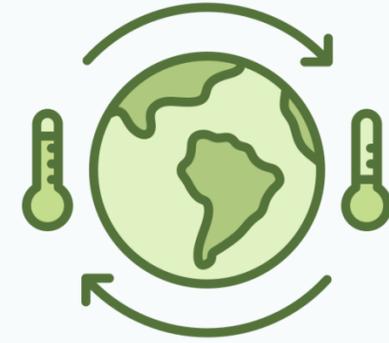
Création d'un centre de kinésithérapie et d'ostéopathie
au rez de chaussée du bâtiment, face à la Sarthe

Liaison entre la place Raphaël Guéranger
et l'ancienne marbrerie





Place de la République



« Accompagner la transition urbaine vers une ville vertueuse »

Aménagement d'une partie de la place de la République en
parcours sportif et terrain de jeu de pétanque

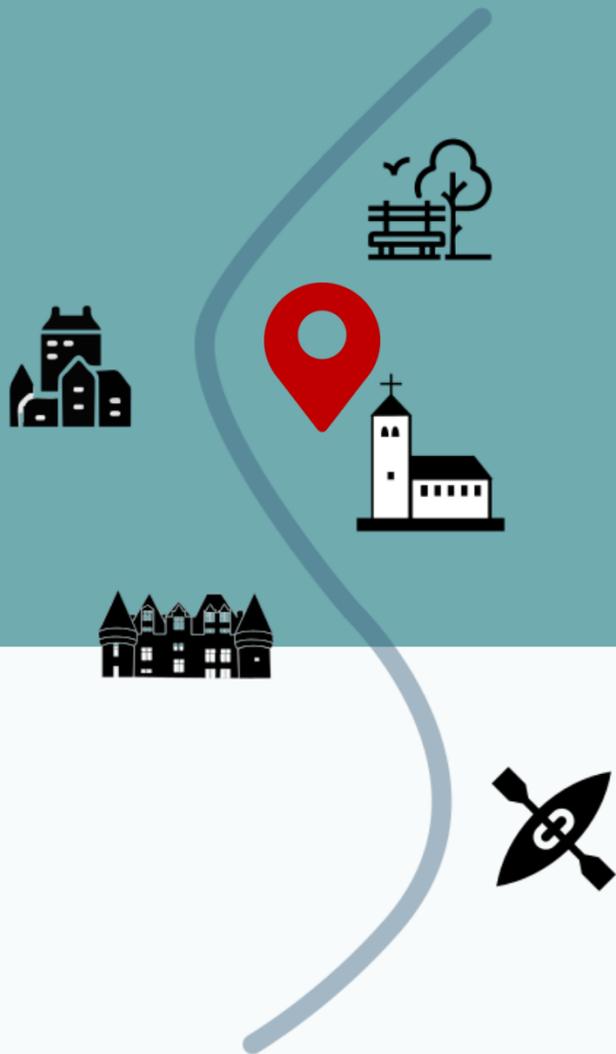


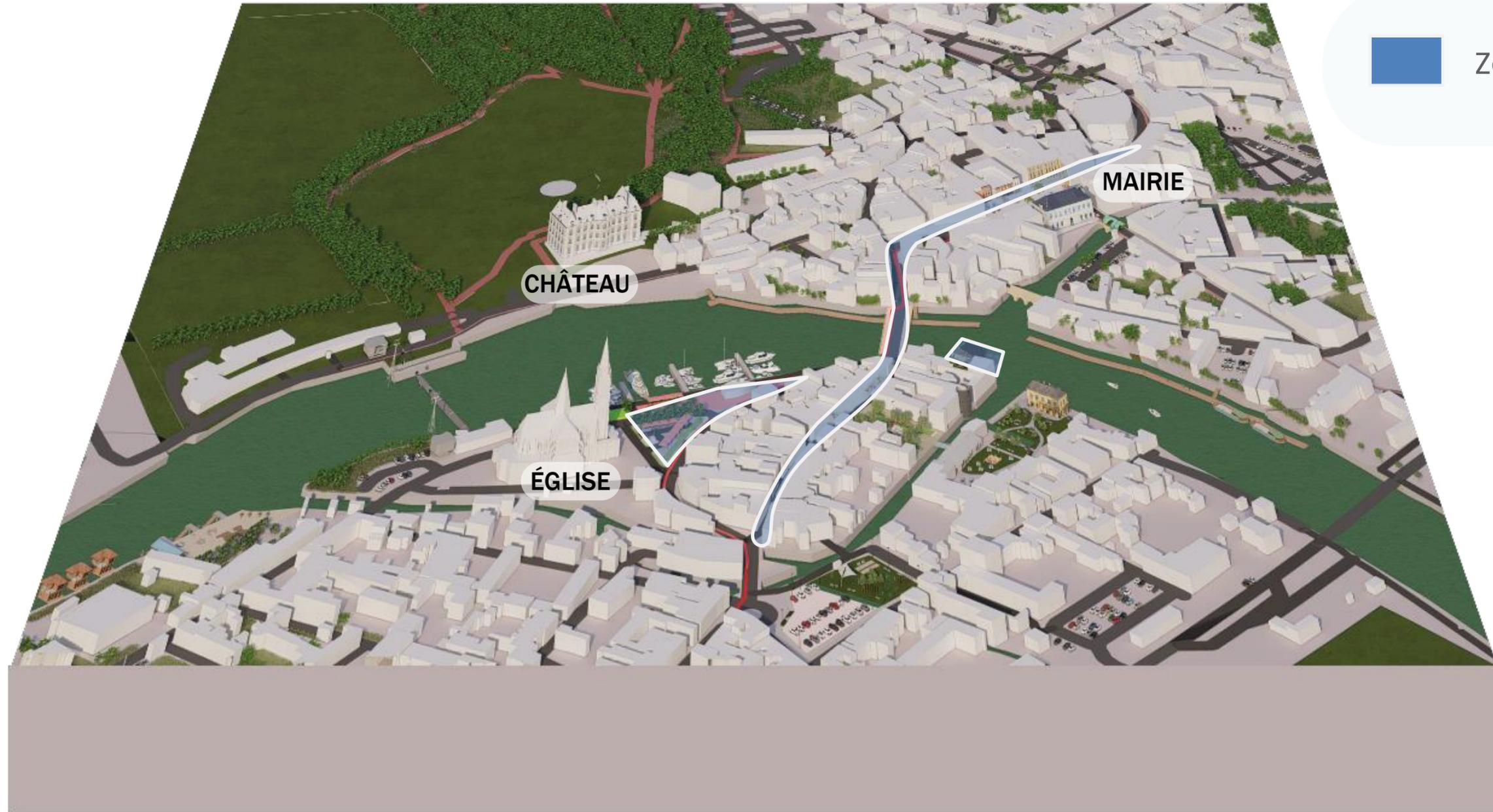
Économie

S'épanouir

Rue de l'île/ Parvis de l'église

- Restructurer la proposition commerciale
- Parcours marchand appuyé / Mise aux normes PMR
- Piétonisation hebdomadaire / Événements estivaux
- Penser une proposition commerciale en lien avec la Sarthe





Zonage d'intervention

Économie

S'épanouir

Création d'une plateforme flottante pour les offres de restauration



Déplacement du marché des places Raphaël Elizé et de la République vers la place de l'église Notre-Dame



Redynamisation commerciale de la rue de l'Île

Culture

S'épanouir

Château de Sablé-sur-Sarthe



- Renforcer la proposition d'animation au sein du parc
- Valoriser la richesse architecturale de l'édifice
- Renforcer l'accès à l'information numérique



Zonage d'intervention

Culture / Chateau

S'épanouir

QR code en lien avec l'application de la ville



SABLÉ
& moi



Amphithéâtre en plein air "Les Guillemets" par Renouv'eau



Une annexe extérieure de

l'apostrophe

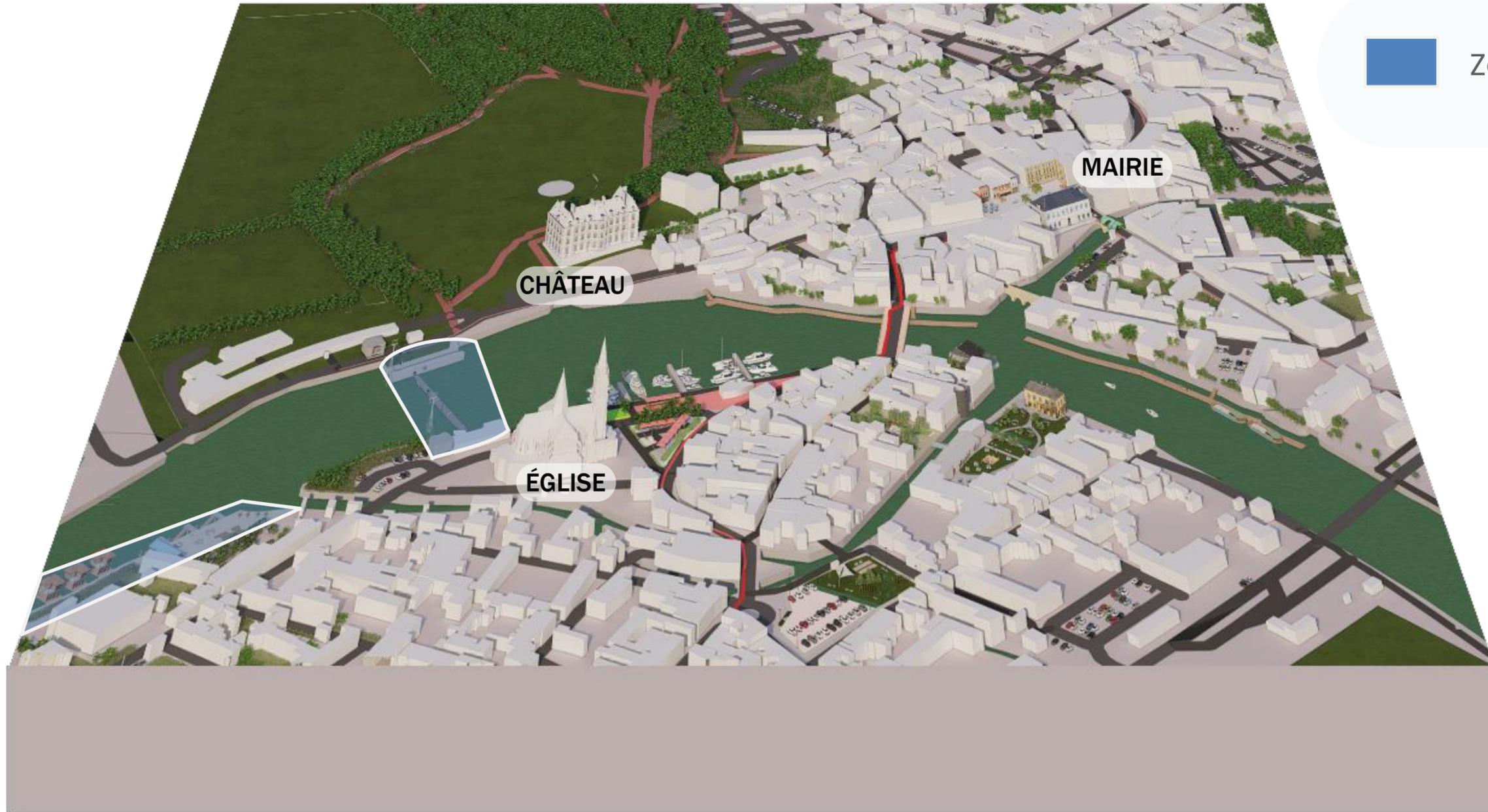
Sport et Tourisme

S'épanouir

Rives à proximité du gymnase Marcelle Thebault

- Innover avec des Crée un espace d'activités nautiques connecté à l'espace Henri Royer
- Renforcer le marketing urbain avec des éléments symboliques
- Proposer une offre de logement à courte durée modes de logements atypiques pour accueillir des jeunes actifs
- Rénover le bâti existant





Zonage d'intervention

Sport et Tourisme

S'épanouir

Téléphérique entre le port et le château – Forme 3S



Plagette pour la mise à l'eau d'activités nautiques



Des hébergements Airbnb sur pilotis pour une expérience unique et un tourisme renforcé

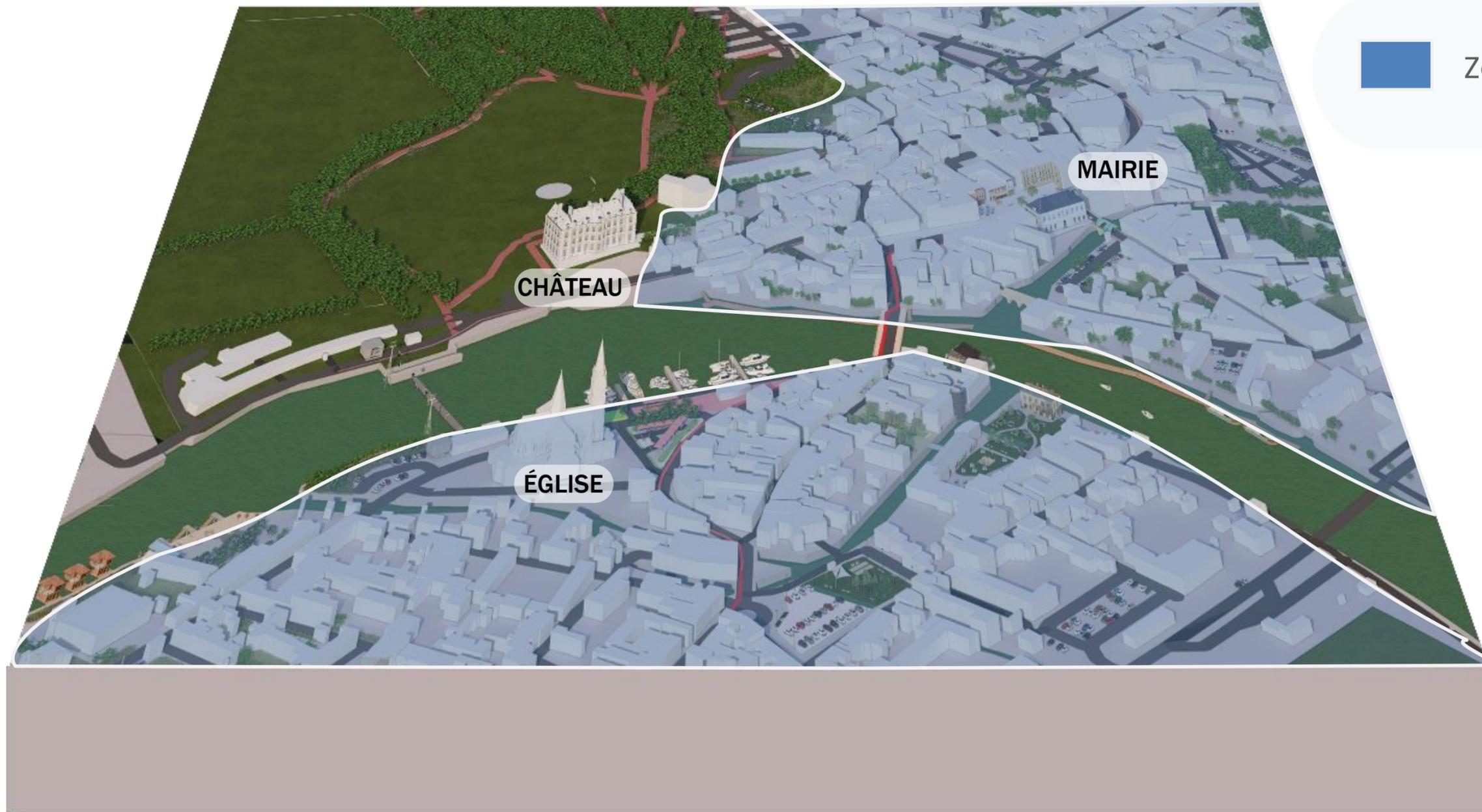
Habitat

Se loger

Centre historique et rives :



- Innover avec des modes de logements atypiques pour accueillir des jeunes actifs
- Rénover le bâti existant



Zonage d'intervention

Habitat

Se loger



Avant/Après



Quartier flottant atypique via des péniches réaménagées

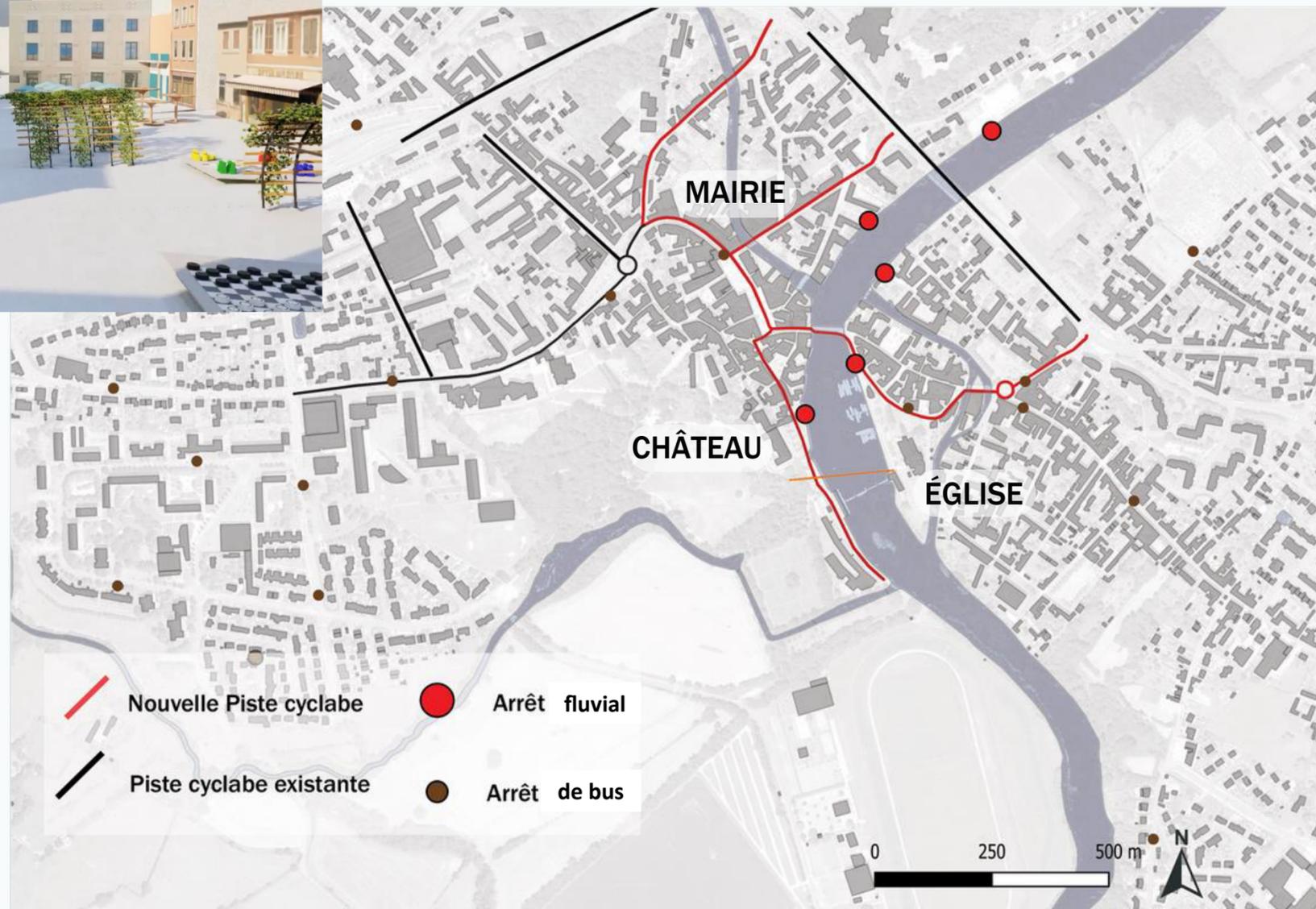


OPAH-RU – Rénovation du bâti existant



Couturer les pôles

Se déplacer



- Intégrer des voies cyclables larges et sécurisées
- Mettre en place un sens unique pour fluidifier le trafic
- Amélioration du service de bus
- Navette fluviale sur la Sarthe avec six arrêts stratégiques

Repenser la façon de se déplacer

Se déplacer



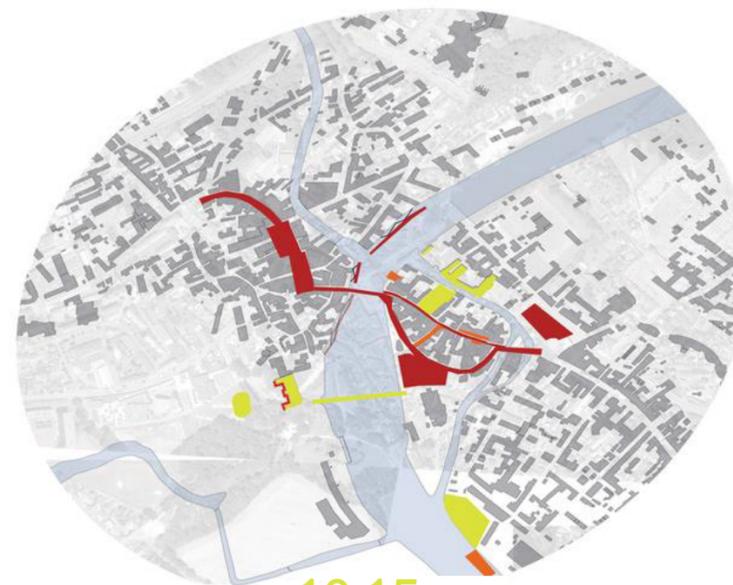
Mise en sens unique du centre-ville
avec aménagement cyclable
sécurisé



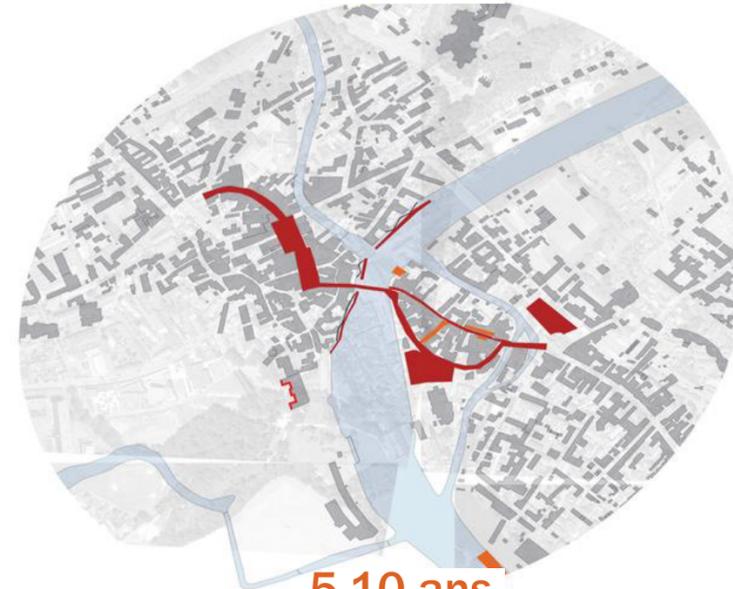
Pont rue Michel Vielle



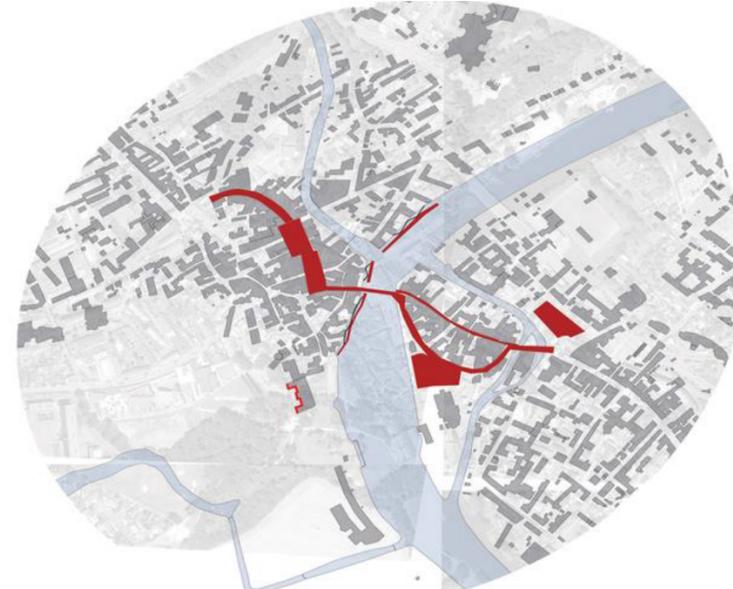
Phasage



10-15 ans



5-10 ans



0-5 ans

Financement

Zone 1 : Pôle Economique  110 000€

Zone 2 : Pôle Convivialité/Cadre de vie  3 862 150€

Zone 3 : Pôle sport et tourisme  2 400 000€

Zone 4 : Pôle Culture/Château  1 100 000€

Couture entre les pôles  8 130 000€

Programme

Commande

Histoire

Projet 3S

Financement

Bilan

Conclusion



RENOUV'EAU
ARCHITECTE URBANISTE



Le Mans
Université

Sablé
sarthe

Sablé
Sur
Sarthe



S'épanouir
Se loger
Se déplacer