



Ensemble, construisons
l'avenir de notre ville



Sommaire >



4

Le territoire

Un véritable carrefour pour l'Ouest de la France
Sablé-sur-Sarthe en chiffre



5

Réseaux de transports

La train
Transports gratuits
Lignes de bus externes
Transports doux



7

Cadre de vie et environnement

La ville
Un patrimoine architectural riche
La château
Le port
La nature
Les parcs



11

La culture

Pop au Parc
Le Festival de Sablé
L'Apostrophe
Le cinéma
Micro-Folie
Autres manifestations



14

Sport et loisirs

Équipements
Circuits de randonnée
Le Sablésien
Espace Henri Royer
Bowling
Centre de Formation Sportive Régional



17

Enfance et jeunesse

Éducation
Jeunesse



19

Dynamisme économique et création d'emploi

5 zones industrielles et commerciales
De nouveaux espaces collaboratifs
Le Petit Sablé



21

Accès à la santé

La Maison de Santé Pluridisciplinaire du Pays Sabolien
Le pôle Santé Sarthe et Loir



22

Accès au logement

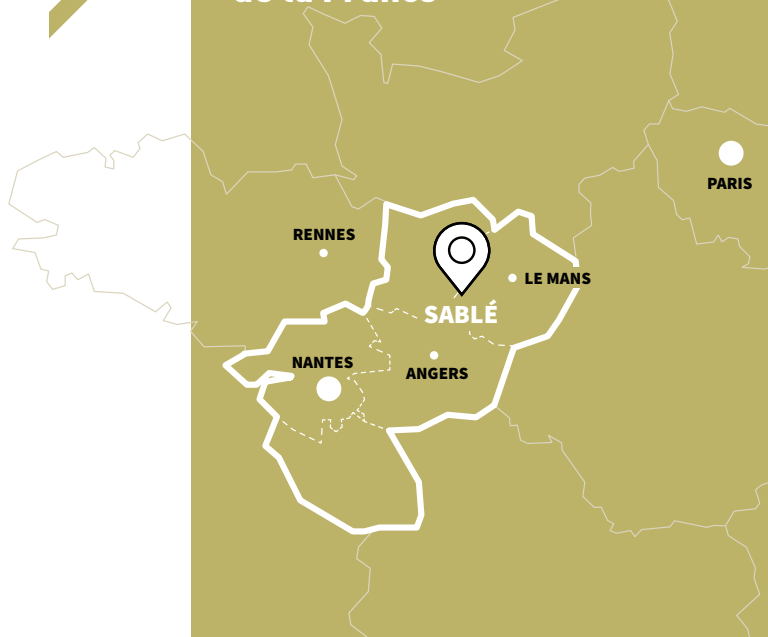
Habitat inclusif
Les aides pour se loger
Le prix de l'immobilier



Le territoire

Sablé-sur-Sarthe est une commune située au sud du Département de la Sarthe dans la région Pays de la Loire. Avec plus de 12 500 habitants, Sablé est la 3^e ville du département en termes de population.

**Un véritable
carrefour pour l'Ouest
de la France**



Située à moins de 1h15 de Paris en train et à équidistance des agglomérations du Mans, d'Angers et de Laval, Sablé-sur-Sarthe est le deuxième pôle économique et industriel du Département. La ville bénéficie d'une desserte ferroviaire (gare TGV / TER accueillant plus de 660 000 voyageurs par an) ainsi que de la proximité des accès d'autoroutes A81 et A11.



SABLÉ-SUR-SARTHE EN CHIFFRES

12 500 habitants

au cœur du Pays Sabolien qui rassemble 17 communes pour une population de près de 30 000 habitants.

37 km² de superficie

2 106 entreprises

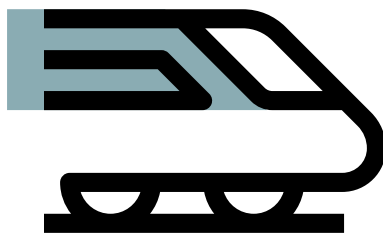
qui emploient plus de 13 000 personnes

- 5 zones industrielles et commerciales
- 1 pôle culturel
- 8 écoles maternelles et élémentaires, 3 collèges et 3 lycées
- 1 port de plaisance
- 1 hippodrome
- 1 golf
- 1 camping

3 rivières

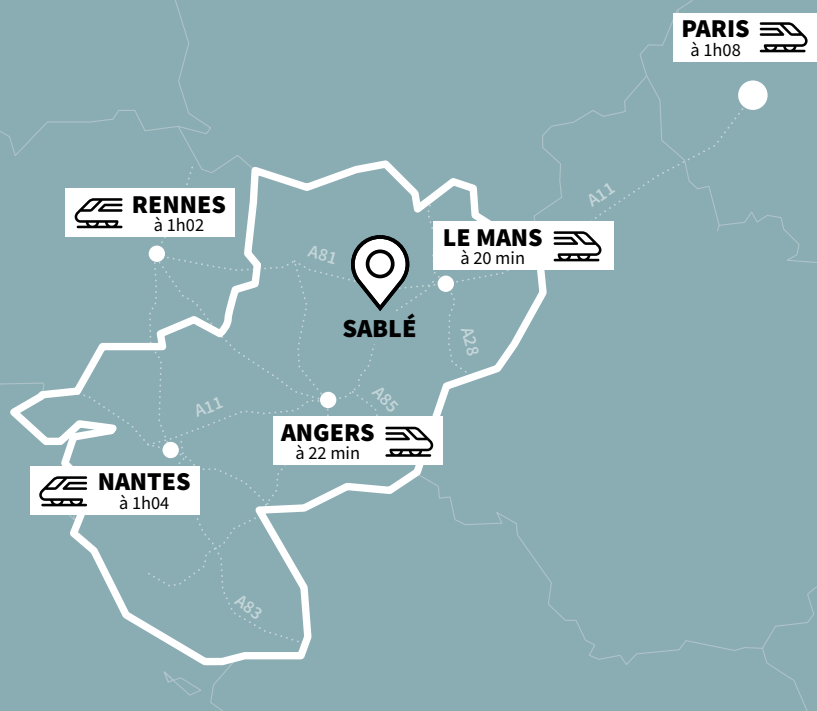
La Sarthe, l'Erve et la Vaige

Réseaux de transports



Le train

Idéalement située au carrefour de l'Ouest de la France, Sablé est directement reliée à Angers, Le Mans, Nantes, Paris et Rennes, en TGV ou en TER.



- 3 trajets directs **Paris > Sablé** par jour avec arrivée avant 9h
- 2 trajets directs **Sablé > Paris**
- 18 trajets TER **Sablé > Le Mans** avec départ à partir de 6h et retour jusqu'à 20h
- 24 trajets TER **Sablé > Angers** avec départ à partir de 6h et jusqu'à 20h
- 20 trajets TER et TGV confondus **Sablé > Nantes** avec départ avant 6h30
- 14 trajets TER **Sablé > Rennes** avec arrêt à Laval



Transports gratuits

La Ville dispose d'une ligne de bus totalement gratuite qui dessert l'ensemble des quartiers saboliens.

Une navette, au départ



de la gare, dessert aussi les principales zones d'activité.



Lignes de bus externes

Plusieurs lignes régulières de car permettent de se déplacer sur l'ensemble du département de la



Sarthe, ainsi que sur les départements voisins de Mayenne et Maine-et-Loire.



Transports doux

La Ville déploie un **service d'autopartage Mouv'n Go** avec 4 véhicules électriques (Zoe).



4 bornes de rechargement électrique sont installées dans la ville pour les usagers.

Un **réseau de bandes et pistes cyclables** permet également de se déplacer à vélo dans Sablé.

SCHÉMA DES MOBILITÉS DOUCES

Depuis 2020, la commune a accéléré le déploiement d'un schéma des mobilités douces afin de développer l'usage de mode de transports alternatifs (vélos, trottinettes...). L'objectif, à terme, est de créer un réseau cyclable sécurisé, permettant de relier chaque quartier au centre-ville.

UNE PASSERELLE SUR LA SARTHE

Une passerelle piétonne / cyclable entre les quartiers de Montreux et du Pré a été lancée au début de l'année 2026. Tous les quartiers de la ville seront reliés au centre-ville par cette voie sécurisée.



Projet cofinancé par l'Etat, l'Union européenne, la Région Pays de la Loire et le Département de la Sarthe.

Cadre de vie et environnement



La ville

Ville moyenne à fort potentiel industriel, Sablé-sur-Sarthe offre à ses habitants un cadre de vie agréable. Aux attraits d'une région verte et vallonnée parcourue de rivières et dotée d'un riche patrimoine, la ville allie les infrastructures, équipements et animations d'une cité où il fait bon vivre.

Un patrimoine architectural riche

Le centre ancien et ses rues médiévales sinueuses où subsistent encore des maisons à pans de bois, se découvre à pied.

Autour de la mairie, c'est l'urbanisme organisé et maîtrisé du XIX^e siècle, avec ses façades en pierre calcaire, qui enchante les visiteurs.

Le faubourg Saint-Nicolas recèle quant à lui de belles demeures des XVI^e et XVII^e siècles dont la maison natale de Dom Guéranger, fondateur de l'ordre rénové des Bénédictins.



Le château

Perché sur un éperon rocheux, le château surplombe la ville et le port. Il est bâti sur le site de l'ancien château fort dont subsistent encore des témoignages médiévaux : **les écuries du château, mais aussi des remparts et quelques tours dans la ville.** Le château abrite un atelier de restauration de la Bibliothèque nationale de France.



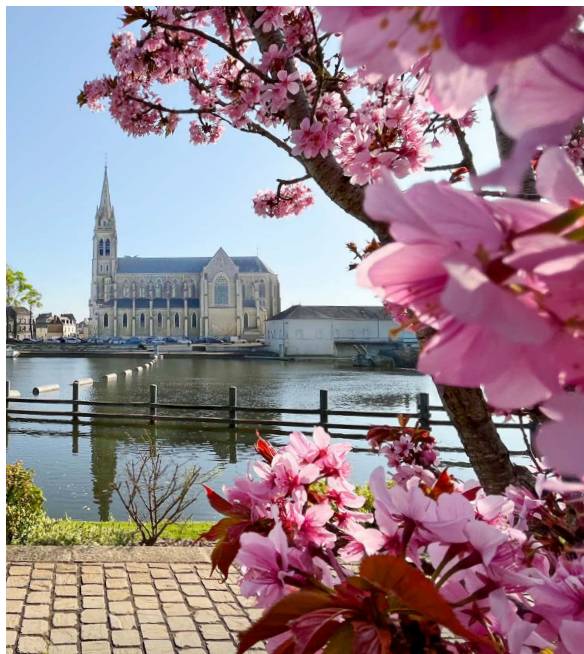
Le port

En contrebas du château, le port de Sablé accueille la plus importante base de tourisme fluvial en Sarthe. À la saison estivale, une guinguette y est aussi ouverte.

La nature

Nichée au cœur de la vallée de la Sarthe, Sablé se découvre à pied, à vélo, en bateau, dans un cadre à la fois dynamique et reposant.

La nature et la verdure sont à l'honneur à Sablé. La ville avec ses parcs et jardins est labellisée 3 fleurs par « Villes et Villages Fleuris ». Riche d'essences locales et d'arbres remarquables (cèdres, pins, chênes...), le patrimoine arboré de la commune compte près de 4 000 arbres.



NATURE ET MOBILITÉ DOUCE

Un périphérique nature de 16 km autour de Sablé permettra bientôt à tous de se déplacer sereinement. Ce projet vient compléter l'offre de randonnées existante avec 11 circuits touristiques à proximité immédiate de la ville.



Les parcs

EN ACCÈS LIBRE

LE PARC DU CHÂTEAU

Le parc offre, près du Château, un exceptionnel point de vue sur le port de Sablé, l'église, la Sarthe...

Ce parc de 16 hectares situé en plein centre-ville invite à la promenade avec ses vastes pelouses, de nombreux arbres remarquables (cèdres, chênes, gingko biloba...). Une grande aire de jeux avec des ensembles en bois accueille les enfants de plus de 4 ans.



L'AIRE DE FITNESS

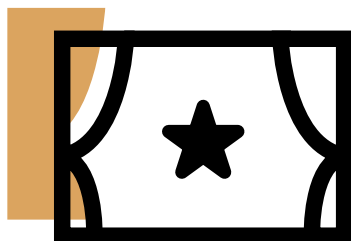
Depuis l'été 2022, un plateau fitness est en libre accès dans le parc du château. Un parcours santé en mode running viendra s'ajouter prochainement à cet équipement.

LE JARDIN PUBLIC

Cet espace vert de 14 hectares, tout proche du centre-ville et situé en face de l'Espace Henri Royer, accueille une aire de jeux, des terrains de basket et de foot ainsi qu'un mini-golf.

On peut y parcourir des sentiers de promenade accrochés aux falaises surplombant la Sarthe. On y trouve également des belvédères avec vues sur les villes de Sablé et de Solesmes.





La culture

La culture rayonne à Sablé avec un Festival dédié aux arts baroques de renommée internationale, ainsi qu'un Festival jeune public et familial, Pop au Parc. Ce jeune festival, né en 2022, accueille les amoureux de musiques actuelles, de culture pop et de nature, dans le décor somptueux du parc du château.



Le Festival de Sablé

TOUTE UNE HISTOIRE !

Né à la fin des années 70, le Festival de Sablé est emblématique de la redécouverte de la musique baroque sur instruments d'époque.

Initié dans les années 60, ce mouvement, au début confidentiel, ne cesse de se développer dans les décennies suivantes, suscitant de la part du public un engouement hors du commun.

Si le Festival accompagne les pionniers de la musique ancienne, il soutient aussi et surtout, depuis près de 50 ans, l'émergence de la plupart des ensembles baroques qui se lancent dans l'aventure. L'événement leur permet de chercher, de se former, de créer, d'enregistrer et de faire entendre leur musique sur la scène de Sablé.





Un nouveau pôle culturel intercommunal, l'Apostrophe



INAUGURÉ EN JANVIER 2023, IL RÉUNIT 3 STRUCTURES



© Frédéric Desmesure

LE CONSERVATOIRE HÉLÈNE AFFICHARD

Le Conservatoire à Rayonnement Intercommunal offre un large choix de pratiques artistiques et culturelles. De l'éveil aux pratiques préprofessionnelles, des professeurs agréés accompagnent les élèves dans quatre familles de disciplines artistiques : musique, danse, théâtre et arts visuels. Ces formations artistiques diplômantes sont complétées par des sections libres telles que :

- l'enseignement Arts de Vivre : yoga, tai-chi, pilates
- les langues et civilisations
- les arts visuels, les arts plastiques...

LA MÉDIATHÈQUE ESPACE PIERRE REVERDY

La Médiathèque intercommunale du Pays Sabolien propose une offre documentaire et culturelle variée. **L'abonnement est gratuit.** Un fonds Pierre Reverdy rassemble quelque 150 pièces liées à l'auteur qui a passé plus de 30 ans sur le territoire.

LA SCÈNE JOËL LE THEULE

Salle de spectacle pouvant accueillir 655 spectateurs, la scène Joël Le Theule diffuse une programmation culturelle centrée sur le spectacle vivant tout au long de l'année. Géré par l'Association « L'Entracte », en délégation de service public pour la Ville de Sablé-sur-Sarthe, la scène est labellisée Scène Conventionnée d'Intérêt National par le Ministère de la Culture – Art en Territoire. De nombreuses associations et compagnies en résidence viennent compléter ce réseau culturel.

L'Entracte

L'Entracte est un acteur majeur du territoire. Entre concerts et pièces de théâtre, l'association propose tout au long de l'année un programme riche et varié, avec une cinquantaine de dates sur la saison.





Le cinéma

Sur le site du pôle culturel l'Apostrophe, le cinéma Confluences a ouvert ses portes en septembre 2020. Il comprend trois salles de projections pour 360 places et un coin



snack. Il propose une programmation grand public ainsi qu'Art et Essai.



TARIFS RÉDUITS POUR LES JEUNES

Ciné-Vacances est une opération, menée par Confluences, en partenariat avec la ville de Sablé, durant les périodes de vacances scolaires, qui permet à chaque jeune Sabolien de moins de 18 ans de profiter de 2 places de cinéma au prix de 2 €.

Micro-Folie

Micro-Folie est un musée virtuel, ouvert à tous et gratuit, situé en plein centre-ville dans l'ancien cinéma Palace Carnot. Ce dispositif innovant s'articule autour d'un musée numérique, qui accueille des œuvres du monde entier numérisées, et d'un espace de réalité virtuelle.

Ouvert les mercredis et samedis de 10h à 12h et de 14h à 18h, accès gratuit

Le Palace Carnot (170 places) est également mis à disposition des associations et/ou entreprises pour leurs événements (conférences, représentations, projections...).



Autres manifestations

La Ville organise de nombreux temps forts pour animer les quartiers avec le marché de l'Avent et les illuminations de Noël, la fête de la musique ou encore des séances de cinéma en plein air.



Sport et loisirs

SABLÉ EST DOTÉE DE TOUS LES ÉQUIPEMENTS
PROPICES AU DÉVELOPPEMENT DES PRATIQUES DE LOISIRS
ET DE SPORTS LIBRES.



1 salle d'armes/dojo
retenue par Paris 2024
comme centre de préparation
d'escrime

1 centre aquatique

- 1 club de plongée
- 1 espace bien-être/ balnéo avec hammam, sauna et un solarium privatif

Tennis club

- 1 club house
- 3 courts couverts
- 3 courts extérieurs en terre battue synthétique
- 1 mur de frappe
- 1 terrain de padel
- 2 terrains de beach

Complexe de l'Hippodrome

- 2 terrains de rugby
- 11 terrains de football à 7
- 6 terrains de football à 11
- 1 piste de trot et de galop
- 1 piste d'obstacle

6 gymnases

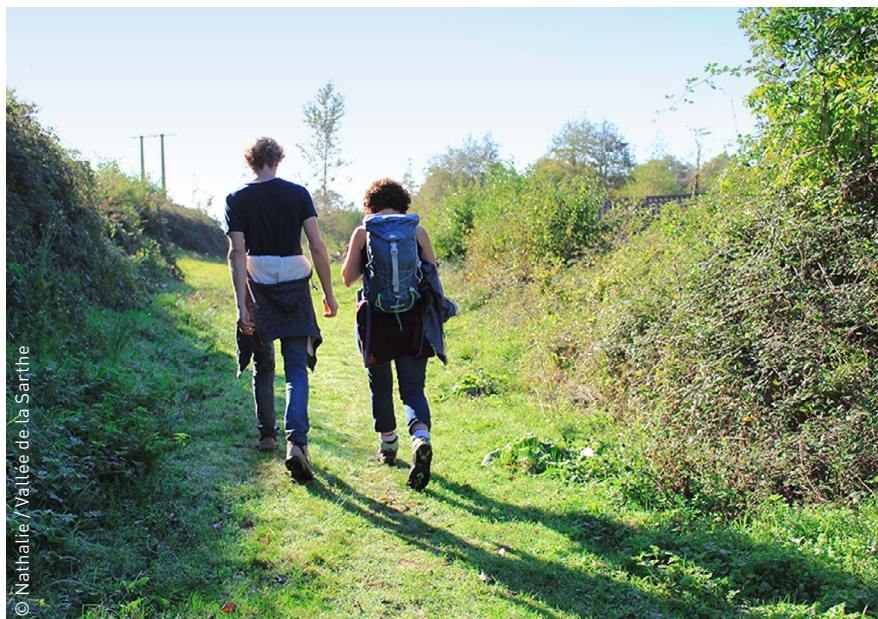
qui accueillent les associations sportives locales mais également des compétitions départementales, régionales et nationales

- 2 stades de foot
- 1 base nautique d'aviron
- 3 clubs de boules de fort
- 1 golf
- 1 base nautique de canoë-kayak

**20
TERRE
DE JEUX
24**

**47 associations
sportives**
36 disciplines





Circuits de randonnées

LA NATURE
EST PLUS BELLE
À PIED !

Randonneur ou simple promeneur, vous prendrez plaisir à parcourir les petites routes et chemins de la Vallée de la Sarthe.

11 balades sont proposées autour de Sablé et Solesmes pour vous permettre de (re)découvrir les communes du territoire, leurs coins atypiques et leurs « incontournables » !

Disponibles à l'Office du tourisme du Pays Vallée de la Sarthe, 18 rue Léon Legludic à Sablé, elles



sont également **en télé-chargement libre** sur le site Vallée de la Sarthe.



Le Sablésien

Depuis plus de 30 ans, le bateau de croisière Le Sablésien, propriété de la ville depuis 2020, navigue sur la Sarthe. Qu'elles soient de courte (1h30) ou de longue durée (jusqu'à 9 heures), ces balades sont idéales pour découvrir la ville et ses environs.



Espace Henri Royer

Première piscine municipale découverte de l'Ouest de la France, le site Henri Royer est devenu, depuis l'ouverture du Centre Aquatique en 2008, un espace de détente ouvert à tous et gratuit. Cet espace en bord de Sarthe a été repensé et accueille désormais des jeux aquatiques. Il est également possible d'y louer des équipements ludiques et sportifs comme des pédalos, barques et canoës, stand up paddle et des vélos.



Ouverture pendant
la saison estivale.



À PROXIMITÉ DE SABLÉ

- l'Abbaye de Solesmes
- le Manoir de la Cour d'Asnières-sur-Vègre
- les 24h du Mans
- le zoo de La Flèche
- le parc Terra Botanica à Angers

Bowling

Le bowling de Sablé est équipé de 6 pistes accessibles pour les PMR, il est possible de jouer dans un espace avec flipper, bil-



lards, jeux de fléchettes, babyfoot, jeux vidéo... Le tout dans une ambiance chaleureuse.



Centre de Formation Sportive Régional

La présence d'un Centre de Formation Sportive Régional (CFSR) facilite l'accueil de nombreux stages sportifs, séminaires et formations. Le centre est ouvert toute l'année aux associations, entreprises, collectivités. Il accueille également des colonies, des classes ou des



randonneurs, dans un cadre propice au travail et à la détente.



Enfance et Jeunesse

Éducation

Sablé dispose d'une offre importante pour la scolarité des enfants. La Ville propose des temps périscolaires, le matin, le midi et le soir, ainsi que des accueils de loisirs, le mercredi et pendant les petites et grandes vacances, avec un programme d'activités variées : stages (musique, cirque...), séjours, sorties, défis sportifs...

L'espace leçons : une aide aux devoirs est proposée par la ville aux élèves du CP au CM2. En plus d'apporter une aide scolaire, ces rendez-vous après la classe sont autant d'opportunités d'offrir aux jeunes une ouverture culturelle.

Sablé est également dotée de structures d'accueil collectif de la petite enfance : **2 centres multi-accueils de 24 et 16 places, 2 Maisons d'Assistantes Maternelles (MAM) de 16 et 12 places.**

ÉCOLES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

- 5 écoles publiques
- 3 écoles privées

1 350 élèves

COLLÈGES

- 2 collèges publics
- 3 collèges privés

1 600 élèves

LYCÉES

- 1 lycée public
- 2 lycées privés dont 1 lycée agricole

1 800 élèves



IL EXISTE 8 CURSUS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DANS LES LYCÉES DE SABLÉ

- BTS Maintenance des systèmes
- BTS Support à l'action managériale
- BTS Conseil et commercialisation de solutions techniques
- Licence Professionnelle Maintenance des systèmes automatisés
- Diplôme National des Métiers d'Arts et du Design « création et expérimentation en ébénisterie »
- BTSA Analyse, conduite et stratégie de l'entreprise agricole
- BTSA Productions animales
- Licence Professionnelle Productions agricoles

LE CAMPUS À 2 PAS

La Communauté de communes du Pays sabolien a mis en place un espace dédié à la poursuite d'études supérieures à distance dans un environnement studieux en plein centre de Sablé. Un tiers-lieu doté d'équipements modernes et innovants.



Jeunesse



CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

Le CMJ réunit une dizaine de jeunes issus des écoles et collèges publics et privés de la ville. Source de socialisation, d'échanges, de débats et de solidarité, le CMJ permet de comprendre le fonctionnement démocratique de la commune et de le mettre en œuvre au travers de projets définis et validés par le Conseil Jeunes puis le Conseil Adultes.

ACCUEIL ADOS

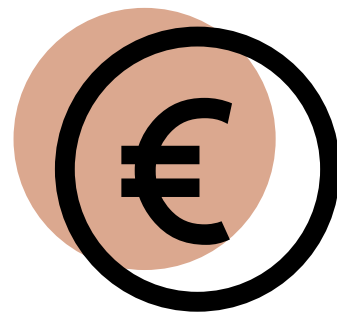
Un accueil spécifiquement dédié aux 10-15 ans est ouvert tous les mercredis après-midi, au Rosay. Lieu de convivialité, d'information et espace pour pratiquer des activités, l'accueil ados propose également des soirées et sorties, en fonction des demandes et envies des jeunes.

CITY-STADE

Chaque quartier dispose d'un city-stade. Ces terrains multisports sont conçus comme des espaces de détente, dédiés aux jeunes. Voisin de l'école Alain-Bourgeteau et de la maison de quartier, le city-stade de Gastines est le dernier à avoir été mis en place, en 2022.



Dynamisme économique et création d'emploi



5 ZONES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

SABLÉ-SUR-SARTHE, C'EST 2 106 ENTREPRISES ET PLUS DE 13 000 EMPLOIS. LE SECTEUR DE L'INDUSTRIE REPRÉSENTE UNE PART IMPORTANTE AVEC PRÈS DE 47% DE CES EMPLOIS.



L'industrie agro-alimentaire est un acteur majeur à Sablé sur Sarthe :

- **LDC** : 3 000 emplois
- **Bel** : 650 emplois
- **Charal** : 100 emplois
- **Marie** : 300 emplois
- **Mane** : 75 emplois
- Supplex, Maison Drans, Biscuiterie La Sablésienne...

Beaucoup de ces entreprises sont leaders ou parmi les leaders de leurs secteurs respectifs, à l'instar de LDC dans le secteur de la volaille ou de Mane, leader mondial dans les arômes et présent sur 4 continents.

Cependant il ne faut pas réduire le pôle industriel de Sablé-sur-Sarthe à la seule présence de l'industrie agroalimentaire car sont installées sur le territoire des entreprises des secteurs de l'usinage :

- **Buisard** : 400 salariés
- **Mecachrome** : 400 salariés
- **BVS** : 40 salariés

L'électronique est aussi bien représentée :

- **Valeo** : 600 salariés
- **Mors Smitt** : 120 salariés
- **SNEES** : 50 salariés

Tout comme la transformation des plastiques :

- **Alphacan** : 110 salariés
- **Sablé Injection** : 65 salariés

Sablé-sur-Sarthe abrite de nombreux sites de production mais aussi quelques sièges sociaux. Ce dynamisme économique engendre une forte demande de main-d'œuvre d'autant que le taux de chômage, inférieur à 6%, y est le plus bas de la Sarthe. Des postes sont à pourvoir dans de nombreux secteurs comme l'industrie, l'artisanat, la santé et les services.



UN VÉRITABLE LABORATOIRE D'IDÉES

Élément majeur et structurant du territoire, le Club de développement, partenaire privilégié de l'économie sabolienne rassemble les acteurs économiques du territoire depuis 1988. **Avec ses 122 adhérents, le Club constitue un véritable « laboratoire d'idées »** et il est le maître d'œuvre de nombreuses initiatives associant les entreprises, les élus et la Mission Économique du Pays sabolien. Des Journées portes ouvertes des entreprises sont organisées par le club tous les 3 ans.

Des espaces collaboratifs à Sablé

Co-living, co-working, centre d'affaires... La tendance est aujourd'hui au collaboratif, au partage d'espaces qu'ils soient professionnels ou même privés. Sablé n'échappe pas à cette règle avec l'apparition de nouveaux usages, souvent proposés dans des villes de plus grande taille. Le Pays sabolien, qui dispose de la compétence économique, met ainsi des bureaux et des salles de réunion à la location pour les entreprises du territoire.



**La Virgule, Pôle économique du
Pays sabolien**



© La Sablésienne



Le Petit Sablé

Le petit sablé est le produit emblématique de la ville, où il trouve ses origines. Le territoire de Sablé tient d'ailleurs son nom de ce petit gâteau né à la fin du 17^e siècle... à Sablé ! On raconte que la Marquise de Sablé aurait apporté à la cour du Roi Louis XIV des petits biscuits secs et ronds. Le frère du Roi, les trouvant fort à son goût, exigea alors des « petits sablés » tous les matins pour son petit-déjeuner. Ils furent nommés ainsi en hommage à la Marquise de Sablé, Madeleine de Souvré. Aujourd'hui, La Sablésienne et la Maison Drans perpétuent cet héritage local et patrimonial.

Accès à la santé



À L'IMAGE DES ÉQUIPEMENTS CULTURELS OU SPORTIFS, SABLÉ DISPOSE D'UNE OFFRE DE SANTÉ SOLIDE POUR SES HABITANTS.



La Maison de Santé Pluridisciplinaire du Pays Sabolien

Afin d'attirer de nouveaux professionnels de santé et de faciliter l'accès aux soins pour les habitants du territoire, une nouvelle maison de santé est en construction à proximité de la gare.

Cet équipement, qui réunira sur un site unique les professionnels de santé, médicaux et paramédicaux, devrait être opérationnel au deuxième semestre 2027. En attendant, des bureaux supplémentaires ont été aménagés pour les consultations, rue Pasteur, afin de répondre à la problématique du manque de place à la maison médicale Joseph Lambert, située juste en face.

Le Pôle Santé Sarthe et Loir



Un hôpital, situé à 12 minutes de Sablé-sur-Sarthe, permet une prise en charge de proximité en termes d'urgences médicales, de chirurgie et de médecine polyvalente.

Le Pôle Santé Sarthe et Loir est un établissement qui offre une chaîne de soins complète grâce à un plateau technique moderne :

- 4 blocs opératoires
- 1 salle d'endoscopie
- 1 laboratoire d'analyses médicales
- 3 radiologies conventionnelles
- 1 scanner
- 1 IRM



Pour se rendre
au Pôle Santé Sarthe et Loir :
ligne de car 203

Accès



au logement

La ville de Sablé dispose d'une offre immobilière diversifiée : appartement en vente ou en location, maison en location ou en accession mais également lots libres de constructeurs dans des opérations de lotissement permettent de répondre aux différents besoins en matière de logements sur la commune. L'objectif est de voir sortir de terre 500 nouveaux logements d'ici 2028.

Dans ce cadre, plusieurs opérations de promotions immobilières sont en cours :

- 19 logements locatifs
(maisons individuelles et logements intermédiaires)
dans le quartier de Montreux,
- 8 logements individuels,
rue de la Pellandière,
- un immeuble standing face
à la Sarthe, en plein centre-ville,
avec 44 logements,
- 20 logements intergénérationnels
sur le site de l'ancienne caserne,
- 28 lots individuels au Pressoir,
- 36 logements au Jardin des
Orchidées,
- 41 logements sur le site de
l'ancienne piscine municipale,
- aux Montforts, 93 logements pour
la 1^{ère} tranche et 79 pour la 2^{ème},
- la résidence Linkcity avec 70
logements pour des jeunes actifs et
24 pour des seniors.

À l'état de projet, le lotissement Cache Bouton offre un potentiel de 100 logement départis en lots libres constructeur.



Habitat inclusif

C'est à Sablé que le groupe Oui Care, à travers sa marque Nous-Mêmes, a choisi de lancer son nouveau concept d'habitat inclusif qui mêle hébergement partagé, crèche, agence de service à la personne et espace de restauration. L'ouverture a eu lieu au début de l'année 2026. Ce lieu de vie, implanté à proximité du centre-ville, de la gare et du pôle culturel l'Apostrophe, accueille 20 à 25 locataires en situation de handicap dans des logements en colocation.





Les aides pour se loger

Le centre-ville de Sablé est aussi le théâtre d'une opération d'amélioration de l'habitat.

Inscrit dans le programme Action Cœur de Ville, le 2^{ème} dispositif OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et Rénovation Urbaine) permet d'obtenir des financements pour les travaux d'amélioration de l'habitat, uniquement dans le périmètre du centre-ville. Avec cette nouvelle opération, le périmètre de l'OPAH-RU a été étendu pour une meilleure répartition du soutien sur le territoire.

Soliha accompagne gratuitement les propriétaires, actuels et futurs, dans leur projet de rénovation : de la visite conseil aux montages de dossier de demande de subventions.

Le plus : la prime façade de la ville

Désireuse de renforcer l'attractivité du centre-ville, la ville a décidé de renforcer le dispositif OPAH-RU en y ajoutant une prime « façade » qui concerne uniquement le périmètre du centre ancien. En fonction du montant des travaux, l'aide accordée peut aller **jusqu'à 8 000 € par façade, sans condition de ressources.**

Contact et renseignements

Service urbanisme : 02 43 62 50 16 ou urbanisme@sablesursarthe.fr

OPAH pour la rénovation de son logement : 02 43 94 90 09 ou opahrusable@soliha.pdl.fr



LES PRIX DE L'IMMOBILIER*

Les tarifs à la location ou à l'achat sont en dessous des prix moyens constatés dans le département de la Sarthe.



ACHAT : 1 601 €/m²

LOCATION : 10,4 €/m²

Appartement



ACHAT : 1 464 €/m²

LOCATION : 10,2 €/m²

Maison

LA FIBRE

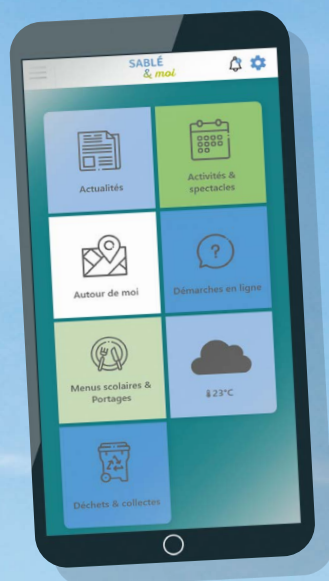
La quasi totalité des quartiers saboliens sont raccordés à la fibre. Le déploiement est en phase finale, plus de 94% de la commune est aujourd'hui raccordée à la FTTH (source Arcep).

* Source : meilleursagents.com

Sablé & moi

L'APPLI GRATUITE POUR RESTER CONNECTÉ AVEC VOTRE VILLE

Vous cherchez des activités près de chez vous, un horaire de spectacle ou une place de parking ? Vous voulez signaler immédiatement une dégradation ou une anomalie sur la voie publique ?... Tous ces services sont désormais réunis dans une seule application, disponible gratuitement sur les stores Apple et Android. À l'usage des habitants comme des visiteurs occasionnels, elle donne accès à un maximum d'informations et services accessibles sur la commune.



© Nath_Alie

Mairie de Sablé-sur-Sarthe / 5 place Raphaël Élizé / 72300 Sablé-sur-Sarthe
02 43 62 50 00 / contact@sablesursarthe.fr / www.sablesursarthe.fr

